



# Villa / Chalet en venta en Sotogrande

1.595.000 €

Referencia: R5213581    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.995m<sup>2</sup>    Construido: 276m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

&apos;La Villa en San Roque Old Course&apos;

\* Vida de lujo frente al golf -

Descubra la elegancia andaluza atemporal en esta excepcional villa situada directamente en el prestigioso San Roque Club Old Course, uno de los destinos de golf más exclusivos del sur de España. Perfectamente ubicada entre Sotogrande y Estepona, esta residencia ofrece una combinación única de serenidad, privacidad y sofisticación.

**\*\*Características principales de la propiedad\*\***

**\*\*Dormitorios:\*\*** 4 amplios dormitorios en suite

**\*\*Parcela:\*\*** Jardines ajardinados de aprox. 2.000 m<sup>2</sup>

**\*\*Superficie construida:\*\*** Aprox. 275 m<sup>2</sup>

**\*\*Vistas:\*\*** Hermosas vistas al jardín cuidado, a las colinas circundantes y con la posibilidad de abrir la vista hacia el hoyo 2 del Old Course.

**\*\*Piscina:\*\*** Piscina estilo infinity con solárium y zona chill-out

**\*\*Características interiores\*\***

Una villa española clásica que exhibe hermosos suelos de mármol, detalles arquitectónicos tradicionales y proporciones generosas en todos sus espacios. Los interiores reflejan un encanto y una artesanía atemporales, al mismo tiempo que ofrecen una excelente oportunidad para transformar la propiedad en una joya moderna mediante actualizaciones contemporáneas o un rediseño. Amplias zonas de estar y comedor se abren a terrazas cubiertas, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o la vida familiar relajada.

**\*\*Vida al aire libre\*\***

Diseñada para disfrutar durante todo el año, la villa cuenta con varias terrazas cubiertas, césped cuidado y una piscina con vistas al fairway del hoyo 17. Ya sea para relajarse en familia o recibir invitados, el entorno desprende lujo discreto y tranquilidad.

Se han instalado nuevos paneles solares y, además, la propiedad permite una ampliación de hasta 650 metros cuadrados.

**\*\*Ubicación\*\***

Situada dentro de la comunidad cerrada y segura de San Roque Club, los residentes disfrutan de seguridad las 24 horas, dos campos de golf de campeonato, un centro ecuestre y la proximidad al colegio internacional de Sotogrande, el puerto deportivo y las playas de la Costa del Sol.

Para los compradores más exigentes que buscan exclusividad frente al golf, arquitectura refinada y una privacidad inigualable, esta villa en San Roque representa una oportunidad única de poseer una parte del patrimonio golfístico de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Fibra óptica

### Puntos de vista

País  
 Jardín  
 Bosque  
 Golf

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur  
 Sureste  
 Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del bosque  
 Suburbano  
 Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarmas  
 Persianas  
 Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
 Inversión  
 Lujo  
 Reventa  
 Negociar  
 Golf  
 Urge venta

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
 Covered