



Vrijstaande villa te koop in Sotogrande

1.595.000 €

Referentie: R5213581 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.995m² Perceelgrootte: 276m² Terras: 50m²





Costa del Sol, San Roque

’The Villa at San Roque Old Course’

- Luxueus wonen aan de golfbaan -

Ontdek tijdloze Andalusische elegantie in deze uitzonderlijke villa, direct gelegen aan de prestigieuze San Roque Club Old Course, één van de meest exclusieve golfbestemmingen in Zuid-Spanje. Perfect gepositioneerd tussen Sotogrande en Estepona, biedt deze woning een zeldzame combinatie van rust, privacy en verfijning.

****Belangrijkste kenmerken van de woning****

****Slaapkamers:**** 4 ruime slaapkamers met en-suite badkamers

****Perceel:**** Riant, aangelegd perceel van ca. 2.000 m²

****Woonoppervlak:**** Ca. 275 m²

****Uitzicht:**** Prachtig uitzicht op de verzorgde tuin, omliggende heuvels en de mogelijkheid om het zicht te openen naar hole 2 van de Old Course.

****Zwembad:**** Infinity-zwembad met zonneterras en chill-out zone

****Interieurkenmerken****

Een klassieke Spaanse villa met prachtige marmeren vloeren, traditionele architectonische details en royale proporties. De interieurs ademen tijdloze charme en vakmanschap, terwijl ze ook een uitstekende kans bieden om de woning te transformeren tot een moderne parel via hedendaagse vernieuwingen of een herontwerp. Ruime woon- en eetgedeeltes komen uit op overdekte terrassen, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat – ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

****Buitenleven****

Ontworpen voor optimaal buitenleven het hele jaar door, beschikt de villa over meerdere overdekte terrassen, verzorgde gazons en een uitnodigend zwembad met uitzicht op de 17e fairway. Of u nu ontspant met familie of gasten ontvangt, de setting straalt ingetogen luxe en rust uit.

Nieuwe zonnepanelen zijn geïnstalleerd, en bovendien biedt het perceel de mogelijkheid tot uitbreiding tot maar liefst 650 vierkante meter.

****Locatie****

Gelegen binnen de beveiligde en afgesloten gemeenschap van de San Roque Club, genieten bewoners van 24-uursbeveiliging, twee kampioenschapsgolfbanen, een manege en de nabijheid van de Sotogrande International School, de jachthaven en de stranden van de Costa del Sol.

Voor de veeleisende koper die op zoek is naar exclusiviteit aan de golfbaan, verfijnde architectuur en ongeëvenaarde privacy, vertegenwoordigt deze villa in San Roque een zeldzame kans om een stukje van het golf-erfgoed van de Costa del Sol te bezitten.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
 Privéterras
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Marmeren vloeren
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Bijkeuken
 Glasvezel

Keer bekeken

Land
 Tuin
 Woud
 Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden
 Zuidoost
 Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
 Dicht bij bos
 Voorsteden
 Frontline golf

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
 Alarmsysteem
 Elektrische jaloezieën
 Veilig

Categorie

Verminderd
 Investering
 Luxe
 Wederverkoop
 Koopje
 Golf
 Verdrietig

Klimaatcontrole

Airconditioning
 Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
 Bedekt