



Fristående villa till salu i Sotogrande

1 595 000 €

Referens: R5213581 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 995 m² Bygga: 276 m² Terrass: 50 m²





Costa del Sol, San Roque

’Villan vid San Roque Old Course’

* Lyxliv vid golfbanan -

Upptäck tidlös andalusisk elegans i denna exceptionella villa som ligger direkt vid den prestigefyllda San Roque Club Old Course – en av Sydspaniens mest exklusiva golfdestinationer. Perfekt belägen mellan Sotogrande och Estepona erbjuder denna bostad en sällsynt kombination av lugn, avskildhet och sofistikation.

****Fastighetens höjdpunkter****

****Sovrum:**** 4 rymliga sovrum med eget badrum

****Tomt:**** Vackert anlagd trädgård på ca 2.000 m²

****Boyta:**** Ca 275 m²

****Utsikt:**** Vacker utsikt över den välskötta trädgården, de omgivande kullarna och möjlighet att öppna upp utsikten mot hål 2 på Old Course.

****Pool:**** Infinitypool med solterrass och chill-out-zon

****Interiör****

En klassisk spansk villa med vackra marmorgolv, traditionella arkitektoniska detaljer och generösa proportioner. Interiören utstrålar tidlös charm och hantverksskicklighet, samtidigt som den erbjuder en utmärkt möjlighet att förvandla fastigheten till en modern pärla genom samtida uppgraderingar eller redesign. Rymliga vardags- och matsalar öppnar upp mot täckta terrasser och skapar ett sömlöst flöde mellan inne och ute – perfekt för avslappnad familjelivsstil eller sociala tillställningar.

****Utomhusliv****

Designad för att kunna njutas året runt, har villan flera täckta terrasser, välskötta gräsmattor och en inbjudande pool med utsikt över 17:e fairway. Oavsett om du kopplar av med familjen eller underhåller gäster, utstrålar miljön diskret lyx och lugn.

Nya solpaneler har installerats, och fastigheten erbjuder dessutom möjlighet till utbyggnad upp till hela 650 kvadratmeter.

****Läge****

Belägen i det trygga, inhägnade bostadsområdet San Roque Club, har boende tillgång till dygnet-runt-säkerhet, två mästerskaps golfbanor, ett ridcenter och närhet till Sotogrande International School, marinan och Costa del Sols stränder.

För den kräsne köparen som söker exklusivitet vid golfbanan, raffinerad arkitektur och oöverträffad avskildhet, representerar denna villa i San Roque en sällsynt möjlighet att äga en del av Costa del Sols golfarv.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
 Privat terrass
 Förvarings rum
 Eget badrum
 Marmorgolv
 Dubbelspel
 Monterade garderober

Förråd

Fiberoptisk

Åsikter

Land

Trädgård

Skog

Golf

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Sydöst

Sydväst

Miljö

Nära golf

Nära skogen

Förorts

Frontlinjegolf

möbel

Inte möblerad

säkerhet

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Elektriska persienner

Säker

Kategori

Nedsatt

Investering

Lyx

Återförsäljning

Förhandla

Golf

Bedrövad

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat

Täckt