



# Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

20.000.000 €

Referenz: R4363360 Schlafzimmer: 16 Badezimmer: 16 Grundstücksgröße: 50.795m<sup>2</sup> Garten: 2.887m<sup>2</sup> Terrasse: 700m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Geborgen in seiner Abgeschlossenheit ist dieser Palast eine der außergewöhnlichsten Privatresidenzen an der Mittelmeerküste. In ruhiger Lage inmitten eines exotischen Privatparks befindet sich das Anwesen nur drei Kilometer vom Strand entfernt und in der Nähe weltberühmter Golfplätze, Polofelder, Yachthäfen und internationaler Flughäfen. Der Palast wurde als künstlerisches Gesamtkunstwerk konzipiert und ausgeführt und besticht durch außergewöhnliche architektonische und künstlerische Details, die von der italienischen Renaissance beeinflusst sind und dem Anwesen eine zeitlose und friedvolle Atmosphäre verleihen. Weitläufige Außenterrassen mit Wasserspielen sind durch üppige Gärten und Wälder miteinander verbunden, die sich über 60.000 Quadratmeter erstrecken. Die prächtigen neoklassizistischen Empfangsräume des Haupthauses sind gut proportioniert, praktisch und laden in ihrer Pracht zum Entspannen ein. Sechs der Schlafzimmer, darunter die Master-Suite, befinden sich in einem Turm mit Blick auf die formalen Gärten, den Park und die dahinterliegende Landschaft. Ein separates Cottage mit drei weiteren Gästesuiten liegt etwas abseits vom Haupthaus und ist von einem üppigen, romantischen Garten umgeben. Der Palast verfügt über einen maurischen Bereich, der das lange und reiche Erbe des maurischen Spaniens widerspiegelt. Ein prächtiger maurischer Saal mit einer 9 Meter hohen Doppelkuppel und darüber liegenden, juwelenartigen Schlafgemächern bildet einen erfrischenden Kontrast zum Rest des Hauses. Es gibt außerdem einen weitläufigen Bereich mit maurischen Bädern und weiteren Unterhaltungsräumen. Darüber hinaus gibt es ein separates Gästehaus, Personalunterkünfte und Werkstatt-/Lagerräume. Optional: Zusätzliches städtisches Grundstück von 28.042 m<sup>2</sup> für die Entwicklung von 140 Residenzen mit einer Gesamtbaupläche von 22.500 m<sup>2</sup>. Geschätzte Bearbeitungszeit für die Baugenehmigung: 3 Jahre. Zusätzliche 109.000 m<sup>2</sup> mit einem Projekt für 80 luxuriöse Bungalows nach modernsten ökologischen Standards für ein 5-Sterne-Resort. Konzept: Absolute Stille, Leben in der Natur, Stressabbau, Anti-Aging, Rehabilitation, Rückzugsort. Pläne und weitere Informationen auf Anfrage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Jacuzzi  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Tennisplatz  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Land  
Garten  
Forest  
Port

### Schwimmbad

Erhitzt  
Innenräume  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll möbliert

### Parken

Garage  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Reduziert  
Investition  
Luxus