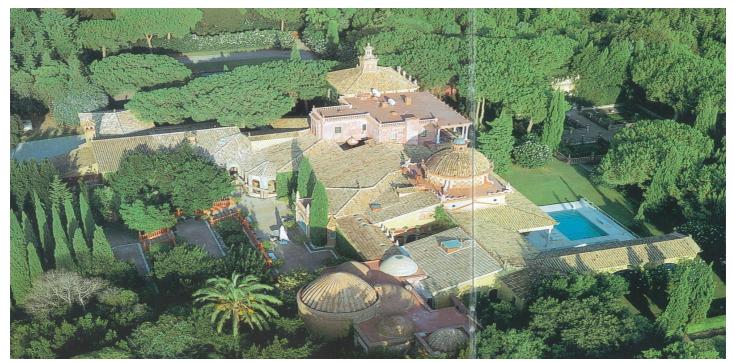


## Villa / Chalet en venta en Sotogrande

20.000.000€

Referencia: R4363360 Dormitorios: 16 Baños: 16 Terreno: 50.795m<sup>2</sup> Construído: 2.887m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Asegurado en su aislamiento, este palacio es una de las residencias privadas más excepcionales de la costa mediterránea. En un entorno tranquilo dentro de un exótico parque privado, la finca se encuentra a tan solo tres kilómetros de la playa y cerca de campos de golf, canchas de polo, puertos deportivos y aeropuertos internacionales de renombre mundial. Concebido y construido como una obra de arte, el palacio cuenta con extraordinarios detalles arquitectónicos y artísticos, influenciados por la arquitectura del Renacimiento italiano, lo que le confiere a la finca un aire de atemporalidad y serenidad. Amplias terrazas exteriores con fuentes están conectadas por exuberantes jardines y bosques que abarcan más de 60.000 metros cuadrados (14,5 acres). Los magníficos salones neoclásicos de la residencia principal son amplios, prácticos y relajantes en su esplendor. Seis de los dormitorios, incluida la suite principal, se integran en una torre con vistas a los jardines formales, el parque y el paisaje circundante. Una casa de campo independiente con tres suites adicionales para invitados se encuentra a cierta distancia de la casa principal, rodeada de un exuberante jardín romántico. El Palacio cuenta con una sección de estilo morisco, reflejo de la larga y rica herencia de la España morisca. Una magnífica Sala Morisca, con una cúpula doble de 9 metros de altura y un conjunto de alcobas exquisitamente decoradas en la parte superior, ofrece un refrescante contraste con el resto de la Casa. También hay una amplia sección que alberga baños moriscos y otras salas de entretenimiento. Además, dispone de una casa de huéspedes independiente, alojamiento para el personal y talleres/almacenes. Opcional: Terreno urbano adicional de 28.042 m² para desarrollar 140 residencias con una superficie total construida de 22.500 m<sup>2</sup>. Plazo estimado para la obtención de la licencia de construcción: 3 años. Terreno adicional de 109.000 m² con un proyecto de 80 bungalows de lujo con los más altos estándares ecológicos para un resort de 5 estrellas. Concepto: Silencio absoluto, vivir en plena naturaleza, antiestrés, antienvejecimiento, rehabilitación, retiro. Planos e información más detallada disponibles bajo petición.



## Características:

Pista de tenis

Private

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur Aire acondicionado

Elevar Chimenea

Terraza Calefacción central

Trastero

Piso de mármol

Casa de invitados

Lavadero Jacuzzi

Apartamento para invitados Gimnasia

Sauna
Puntos de vista Configuración Condición

Mar Cerca del golf Reformado Recientemente

País Cerca del puerto

Jardín Cerca de las escuelas

Bosque Cerca de la ciudad
Port Cerca de Marina
Piscina Muebles Cocina

Heated Completamente Amueblada Fully Fitted

Indoor Completamente Amdebiada Fully Fitted

JardínEstacionamientoCategoríaPrivateCocheraReducido

Ajardinado More Than One Inversión

Lujo