



Villa détachée à vendre à Sotogrande

20 000 000 €

Référence: R4363360 Chambres: 16 Bain: 16 Terrain: 50 795m² Construite: 2 887m² Terrasse: 700m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

يتميز هذا القصر بعزلته وأمنه، وهو أحد أكثر المساكن الخاصة تميزًا على ساحل البحر الأبيض المتوسط. يقع هذا القصر في مكان هادئ ضمن منتزه خاص خلّاب، على بُعد ثلاثة كيلومترات فقط من الشاطئ، وعلى مقربة من ملاعب الغولف العالمية الشهيرة، وملاعب البولو، والمراسي، والمطارات الدولية. صُمم القصر ونُفذ ككيان فني، ويتميز بتفاصيل معمارية وفنية استثنائية، متأثرًا بعمارة عصر النهضة الإيطالية، مما يضفي على القصر طابعًا خلودًا وسكينة. تتصل التراسات الخارجية الواسعة ذات النوافير المائية بحدائق وغابات خضراء محيطة، تغطي مساحة تزيد عن 60,000 متر مربع (14.5 فدانًا). تتميز غرف الاستقبال الرائعة ذات الطراز الكلاسيكي الجديد في المقر الرئيسي بتناسقها وروعيتها، وهي عملية ومريحة. تم دمج ست غرف نوم، بما في ذلك الجناح الرئيسي، في برج يطل على الحدائق الرسمية، والمنتزه، والريف المحيط بها. يقع كوخ منفصل مع ثلاثة أجنحة إضافية للضيوف على بُعد مسافة من المقر الرئيسي، وتحيط به حديقة رومانسية غناء. يضم القصر قسمًا على الطراز المغربي، يعكس التراث العريق والغني لإسبانيا المغربية. تُضفي غرفة مغربية رائعة، بقبة مزدوجة بارتفاع 9 أمتار، ومجموعة من غرف النوم المُرضّعة بالجواهر، تباينًا منعشًا مع بقية القصر. كما يوجد قسم واسع يضم حمامات مغربية وغرف ترفيه أخرى. كما يوجد دار ضيافة منفصلة، ومساكن للموظفين، ومرافق ورشة عمل/تخزين. اختياري: أرض حضرية إضافية بمساحة 28.042 مترًا مربعًا لتطوير 140 وحدة سكنية بمساحة بناء إجمالية تبلغ 22.500 متر مربع. الإطار الزمني المتوقع للحصول على رخصة البناء: 3 سنوات. 109.000 متر مربع إضافية لمشروع يضم 80 بنغلًا فاخرًا بأحدث المعايير البيئية لاستخدامها في منتجع فندقي من فئة 5 نجوم. المفهوم: هدوء تام، عيش في أحضان الطبيعة، التخلص من التوتر، مقاومة الشيخوخة، إعادة تأهيل، ملاذ. الخطط ومعلومات أكثر تفصيلًا عند الطلب.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Jacuzzi
- Appartement
- Salle de sport
- Court de tennis
- Sauna

Vues

- Mer
- Pays
- Jardin
- Forêt
- Port

Piscine

- Chauffé
- Indoor
- Private

Jardin

- Private
- Aménagé

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Près des écoles
- Près de la ville
- Près de Marina

Meubles

- Entièrement meublé

Parking

- Garage
- Plus d'un

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée
- Chauffage central

Condition

- Récemment rénové

Cuisine

- Entièrement équipée

Catégorie

- Réduite
- Investissement
- Luxe