



Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

1.100.000 €

Referenz: R5220319 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 510m² Garten: 213m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Schlüsselfertiges Projekt in Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Wir präsentieren ein exklusives freistehendes Haus in einer der gefragtesten Gegenden von Benalmádena Costa. Dieses Off-Plan-Projekt mit baureifer Genehmigung stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Käufer dar, die ein modernes, effizientes und hochwertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen.

Das Projekt umfasst eine 213 m² große Residenz auf einem 510 m² großen Grundstück, entworfen nach höchsten Energieeffizienzstandards (A+-Bewertung) und ausgestattet mit modernsten erdbebensicheren Bausystemen, die Langlebigkeit, strukturelle Sicherheit und Komfort gewährleisten.

Aufteilung:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- 2 Vollbäder und ein Gäste-WC
- Separater Waschraum
- Keller
- Außenparkplatz
- Privater Swimmingpool
- Großzügige Außenbereiche

Geschätzte Bauzeit: 12 Monate ab Baubeginn, mit bereits genehmigtem und zeit-, kosten- und qualitätsoptimiertem Projekt.

Diese Entwicklung bietet ein geschätztes Wertsteigerungspotenzial von etwa 30 % innerhalb von ungefähr 9 Monaten nach Fertigstellung, was sie zu einer außergewöhnlichen Option sowohl für Investitionen als auch für den Eigenbedarf macht.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Allzweckraum

Keller

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Küche

Kitchen-Lounge

Orientierung

Ost

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Ansichten

Garten

Schwimmbad

Schwimmbad

Privat

Parken

Garage

Privat

Offen

Mehr als eine

Kategorie

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig