



Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

995.995 €

Referenz: R5220319 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 510m² Garten: 213m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Schlüsselfertiges Projekt in Santangelo Norte, Benalmádena Costa Wir präsentieren ein exklusives freistehendes Haus in einer der gefragtesten Gegenden von Benalmádena Costa. Dieses Off-Plan-Projekt mit baureifer Genehmigung stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Käufer dar, die ein modernes, effizientes und hochwertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen. Das Projekt umfasst eine 213 m² große Residenz auf einem 510 m² großen Grundstück, entworfen nach höchsten Energieeffizienzstandards (A+-Bewertung) und ausgestattet mit modernsten erdbebensicheren Bausystemen, die Langlebigkeit, strukturelle Sicherheit und Komfort gewährleisten. Aufteilung: - 3 geräumige Schlafzimmer - 2 Vollbäder und ein Gäste-WC - Separater Waschraum - Keller - Außenparkplatz - Privater Swimmingpool - Großzügige Außenbereiche Geschätzte Bauzeit: 12 Monate ab Baubeginn, mit bereits genehmigtem und zeit-, kosten- und qualitätsoptimiertem Projekt. Diese Entwicklung bietet ein geschätztes Wertsteigerungspotenzial von etwa 30 % innerhalb von ungefähr 9 Monaten nach Fertigstellung, was sie zu einer außergewöhnlichen Option sowohl für Investitionen als auch für den Eigenbedarf macht.



Eigenschaften:

Merkmale

- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Keller

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Kitchen-Lounge

Kategorie

- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig

Orientierung

- Ost

Zustand

- Neubau

Garten

- Privat

Ansichten

- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Parken

- Garage
- Privat
- Offen
- Mehr als eine