



Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

995.995 €

Referenz: R5220319 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 510m² Garten: 213m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Schlüsselfertiges Projekt in Santangelo Norte, Benalmádena Costa Wir präsentieren ein exklusives freistehendes Haus in einer der gefragtesten Gegenden von Benalmádena Costa. Dieses Off-Plan-Projekt mit baureifer Genehmigung stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Käufer dar, die ein modernes, effizientes und hochwertiges Zuhause in privilegierter Lage suchen. Das Projekt umfasst eine 213 m² große Residenz auf einem 510 m² großen Grundstück, entworfen nach höchsten Energieeffizienzstandards (A+-Bewertung) und ausgestattet mit modernsten erdbebensicheren Bausystemen, die Langlebigkeit, strukturelle Sicherheit und Komfort gewährleisten. Aufteilung: - 3 geräumige Schlafzimmer - 2 Vollbäder und ein Gäste-WC - Separater Waschraum - Keller - Außenparkplatz - Privater Swimmingpool - Großzügige Außenbereiche Geschätzte Bauzeit: 12 Monate ab Baubeginn, mit bereits genehmigtem und zeit-, kosten- und qualitätsoptimiertem Projekt. Diese Entwicklung bietet ein geschätztes Wertsteigerungspotenzial von etwa 30 % innerhalb von ungefähr 9 Monaten nach Fertigstellung, was sie zu einer außergewöhnlichen Option sowohl für Investitionen als auch für den Eigenbedarf macht.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
In der Nähe des Transports	Ost	Garten
Private Terrasse		Schwimmbad
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Keller		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Golf	Neubau	Privat
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe der Stadt		
Küche	Garten	Parken
Kitchen-Lounge	Privat	Garage
		Privat
		Offen
		Mehr als eine
Kategorie		
Neue Entwicklung		
Außerplanmäßig		