



# Villa détachée à vendre à Benalmádena

1 100 000 €

Référence: R5220319    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 510m<sup>2</sup>    Construite: 213m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Projet Clé en Main à Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Nous présentons une maison individuelle exclusive située dans l'une des zones les plus recherchées de Benalmádena Costa. Ce projet hors-plan avec permis de construire prêt représente une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs à la recherche d'une maison moderne, efficace et de haute qualité dans un cadre privilégié.

Le projet comprend une résidence de 213 m<sup>2</sup> sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>, conçue selon les normes d'efficacité énergétique les plus élevées (classement A+) et équipée de systèmes de construction antisismiques de pointe, garantissant durabilité, sécurité structurelle et confort.

Disposition :

- 3 chambres spacieuses
- 2 salles de bain complètes et un WC invités
- Buanderie indépendante
- Sous-sol
- Parking extérieur
- Piscine privée
- Espaces extérieurs généreux

Durée estimée des travaux : 12 mois à partir du début des travaux, avec un projet déjà approuvé et conçu pour optimiser les délais, les coûts et la qualité des finitions.

Ce développement offre un potentiel d'appréciation estimé à environ 30 % dans environ 9 mois après achèvement, en faisant une option exceptionnelle tant pour l'investissement que pour la résidence personnelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Salle de bain

Armoires encastrées

Buanderie

Sous-sol

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

### Cuisine

Kitchen-Lounge

### Orientation

Est

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Vues

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Garage

Private

Ouvrir

Plus d'un

### Catégorie

Nouveau développement

Hors plan