



Villa détachée à vendre à Benalmádena

995 995 €

Référence: R5220319 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 510m² Construite: 213m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Projet Clé en Main à Santangelo Norte, Benalmádena Costa Nous présentons une maison individuelle exclusive située dans l'une des zones les plus recherchées de Benalmádena Costa. Ce projet hors-plan avec permis de construire prêt représente une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs à la recherche d'une maison moderne, efficace et de haute qualité dans un cadre privilégié. Le projet comprend une résidence de 213 m² sur un terrain de 510 m², conçue selon les normes d'efficacité énergétique les plus élevées (classement A+) et équipée de systèmes de construction antisismiques de pointe, garantissant durabilité, sécurité structurelle et confort. Disposition : - 3 chambres spacieuses - 2 salles de bain complètes et un WC invités - Buanderie indépendante - Sous-sol - Parking extérieur - Piscine privée - Espaces extérieurs généreux Durée estimée des travaux : 12 mois à partir du début des travaux, avec un projet déjà approuvé et conçu pour optimiser les délais, les coûts et la qualité des finitions. Ce développement offre un potentiel d'appréciation estimé à environ 30 % dans environ 9 mois après achèvement, en faisant une option exceptionnelle tant pour l'investissement que pour la résidence personnelle.



Spécification:

Caractéristiques

- Près du transport
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Sous-sol

Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Cuisine

- Kitchen-Lounge

Orientation

- Est

Condition

- Nouvelle construction

Jardin

- Private

Vues

- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Parking

- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un

Catégorie

- Nouveau développement
- Hors plan