



## Villa détachée à vendre à Benalmádena

**995 995 €**

Référence: R5220319 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 510m<sup>2</sup> Construite: 213m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Projet Clé en Main à Santangelo Norte, Benalmádena Costa Nous présentons une maison individuelle exclusive située dans l'une des zones les plus recherchées de Benalmádena Costa. Ce projet hors-plan avec permis de construire prêt représente une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs à la recherche d'une maison moderne, efficace et de haute qualité dans un cadre privilégié. Le projet comprend une résidence de 213 m<sup>2</sup> sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>, conçue selon les normes d'efficacité énergétique les plus élevées (classement A+) et équipée de systèmes de construction antismismiques de pointe, garantissant durabilité, sécurité structurelle et confort. Disposition : - 3 chambres spacieuses - 2 salles de bain complètes et un WC invités - Buanderie indépendante - Sous-sol - Parking extérieur - Piscine privée - Espaces extérieurs généreux Durée estimée des travaux : 12 mois à partir du début des travaux, avec un projet déjà approuvé et conçu pour optimiser les délais, les coûts et la qualité des finitions. Ce développement offre un potentiel d'appréciation estimé à environ 30 % dans environ 9 mois après achèvement, en faisant une option exceptionnelle tant pour l'investissement que pour la résidence personnelle.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Près du transport	Est	Jardin Piscine
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Cuisine	Jardin	Parking
Kitchen-Lounge	Private	Garage Private Ouvrir Plus d'un
Catégorie		
Nouveau développement		
Hors plan		