



Vrijstaande villa te koop in Benalmádena

1.100.000 €

Referentie: R5220319 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 510m² Perceelgrootte: 213m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Sleutel-op-de-deur Project in Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Wij presenteren een exclusieve vrijstaande woning gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Benalmádena Costa. Dit off-plan project met bouwvergunning klaar vertegenwoordigt een unieke kans voor investeerders en kopers die op zoek zijn naar een moderne, efficiënte en hoogwaardige woning in een bevoorrechte setting.

Het project omvat een residentie van 213 m² op een perceel van 510 m², ontworpen volgens de hoogste energie-efficiëntienormen (A+ rating) en uitgerust met geavanceerde anti-seismische bouwsystemen, wat duurzaamheid, structurele veiligheid en comfort garandeert.

Indeling:

- 3 ruime slaapkamers
- 2 volledige badkamers en een gastentoilet
- Onafhankelijke wasruimte
- Kelder
- Buitenparkeerplaats
- Privé zwembad
- Ruime buitenruimtes

Geschatte bouwtijd: 12 maanden vanaf de start van de werkzaamheden, met een reeds goedgekeurd en geoptimaliseerd project voor termijnen, kosten en afwerkingskwaliteit.

Deze ontwikkeling biedt een geschat waarde stijgingspotentieel van ongeveer 30% binnen ongeveer 9 maanden na voltooiing, wat het een uitzonderlijke optie maakt zowel voor investering als voor persoonlijk gebruik.



Kenmerken:

Kenmerken

Nabij transport

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

Kelder

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Keuken

Kitchen-Lounge

Oriëntatie

Oosten

Keer bekeken

Tuin

Pool

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Open

Meer dan een

Categorie

Nieuwe ontwikkeling

Van het plan afwijkend