



# Fristående villa till salu i Benalmádena

1 100 000 €

Referens: R5220319 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 510m<sup>2</sup> Bygga: 213m<sup>2</sup> Terrass: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Nyckelfärdigt Projekt i Santangelo Norte, Benalmádena Costa

Vi presenterar ett exklusivt fristående hem beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Benalmádena Costa. Detta off-plan projekt med bygglov klart representerar en unik möjlighet för både investerare och köpare som söker ett modernt, effektivt och högkvalitativt hem i en privilegierad miljö.

Projektet omfattar en bostad på 213 m<sup>2</sup> på en tomt på 510 m<sup>2</sup>, utformad enligt de högsta energieffektivitetsstandarderna (A+ rating) och utrustad med toppmoderna antisismiska byggsystem, som säkerställer hållbarhet, strukturell säkerhet och komfort.

Layout:

- 3 rymliga sovrum
- 2 fulla badrum och en gästtoalett
- Oberoende tvättstuga
- Källare
- Utomhusparkering
- Privat swimmingpool
- Generösa utomhusytor

Uppskattad byggtid: 12 månader från arbetets start, med ett redan godkänt och optimerat projekt för tidsplaner, kostnader och finishkvalitet.

Denna utveckling erbjuder ett uppskattat värdeökningspotential på cirka 30% inom cirka 9 månader efter färdigställande, vilket gör det till ett exceptionellt alternativ både för investering och personlig bostad.



## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Förråd  
Källare

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden

### Kök

Kitchen-Lounge

### Orientering

Österut

### Skick

Ny konstruktion

### Trädgård

Privat

### Åsikter

Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Privat

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en

### Kategori

Ny utveckling  
Av planen