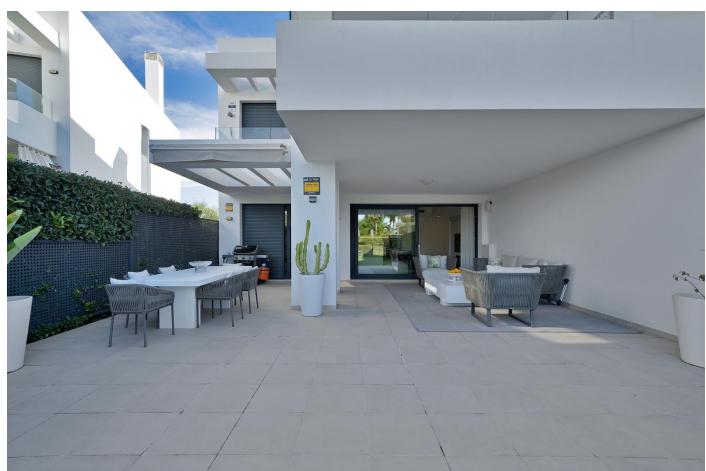




## Apartamento en planta baja en venta en Estepona

**895.000 €**

Referencia: R5220415 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de Atalaya

Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís.

Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad.

La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año.

Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m<sup>2</sup> que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria — perfecto para relajarse o recibir invitados.

El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados.

Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad.

Ubicación Privilegiada:

- Junto al Atalaya Golf & Country Club
- Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona
- A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionales

Una combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida — ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.

NG1



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Elevar	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Fair	Comunal	Parte amueblada
<b>Cocina</b>		
Fully Fitted		