



## Atico en venta en Casares

250.000 €

Referencia: R5217844    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Ático en Venta – Casares del Sol, Costa del Sol Ubicado a tan solo 5 minutos de Estepona, este ático de 2 dormitorios y 2 baños, con una presentación impecable, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vistas panorámicas. Construido en 2006, el apartamento cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda y un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso a una terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de impresionantes vistas al mar. La cocina, totalmente equipada, incluye electrodomésticos modernos, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a la terraza. Un segundo dormitorio doble y un baño de invitados ofrecen un amplio espacio para familiares o visitas. En la planta superior, un solárium privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa y el paisaje circundante, perfecto para relajarse o recibir invitados. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado (frío/calor), aparcamiento subterráneo, trastero y acceso a jardines comunitarios y piscina en excelente estado. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión dentro de una urbanización segura y de buena reputación, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios.



# Características:

## Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Fibra óptica
- Solárium

## Puntos de vista

- Mar
- Panoramic

## Piscina

- Comunal

## Jardín

- Comunal

## Utilidades

- Electricidad

## Clasificación de emisión de CO2

mi

## Orientación

- Oeste
- Este

## Configuración

- Cerca de las tiendas
- Cerca de la ciudad
- Cerca del bosque

## Muebles

- Opcional

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Teléfono de entrada

## Categoría

- Reventa

## Control climatico

- Aire acondicionado

## Condición

- Fair

## Cocina

- Fully Fitted

## Estacionamiento

- Underground

## Calificación energética

D