



## Atico en venta en Casares

250.000 €

Referencia: R5217844 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Ático en Venta – Casares del Sol, Costa del Sol Ubicado a tan solo 5 minutos de Estepona, este ático de 2 dormitorios y 2 baños, con una presentación impecable, ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y vistas panorámicas. Construido en 2006, el apartamento cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda y un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso a una terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de impresionantes vistas al mar. La cocina, totalmente equipada, incluye electrodomésticos modernos, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a la terraza. Un segundo dormitorio doble y un baño de invitados ofrecen un amplio espacio para familiares o visitas. En la planta superior, un solárium privado de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa y el paisaje circundante, perfecto para relajarse o recibir invitados. Además, el apartamento cuenta con aire acondicionado (frío/calor), aparcamiento subterráneo, trastero y acceso a jardines comunitarios y piscina en excelente estado. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión dentro de una urbanización segura y de buena reputación, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Este	
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de las tiendas	Fair
Panoramic	Cerca de la ciudad	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Teléfono de entrada	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reventa	D
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>		
mi		