



## Vrijstaande villa te koop in San Javier

775.000 €

Referentie: AC15306 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 711m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 351m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Santiago de la Ribera

**ENERGIE-EFFICIËNTIE BEOORDELINGEN - CO-EMISSIONS B / ENERGIEVERBRUIK C** Een indrukwekkende vrijstaande villa met vier slaapkamers en drie badkamers, gelegen in een zeer gewilde wijk van Santiago de la Ribera, op slechts 900 meter van de prachtige stranden van de Mar Menor. Deze ruime woning staat op een groot hoekperceel en biedt veel leefruimte, veel buitenruimte en is uitermate geschikt voor gezinsbewoning. Accommodatie Begane grond: Ruime woon- en eetkamer met houtkachel tegen een muur met stenen effect, wat een gezellig en stijlvol middelpunt creëert. Moderne, ingerichte keuken, bestaande uit diverse onderkasten met granieten werkblad en diverse bovenkasten. Hoofdslaapkamer met een kledingkast van vloer tot plafond die voldoende opbergruimte biedt. Twee badkamers. Aantrekkelijke trap die naar de bovenverdieping leidt. Eerste verdieping: Drie verdere slaapkamers, waarvan één beschikt over grote inbouwkasten. Eén kamer wordt momenteel gebruikt als geluidsstudio en is daardoor flexibel te gebruiken als slaapkamer, thuishok, game- of hobbyruimte. De mezzanine biedt uitzicht op de belangrijkste leefruimte en versterkt het gevoel van openheid. Benedenverdieping / Onderbouw: Deze enorme onderbouw is toegankelijk via een elektrische kanteldeur en biedt voldoende ruimte voor meerdere voertuigen, werkplaatsgebruik en extra opslagruimte. Buitenkant Gelegen op een groot hoekperceel met volwassen struiken en bomen, biedt het privacy en charme. Tuingedeelte met grind en aan één kant een houten garage/opslagruimte van dubbele lengte. Aan de andere kant leiden trappen naar een grote tuin met kunstgras, ideaal om te ontspannen en buiten te vermaken. Privézwembad met zout water – ideaal om af te koelen in het warme Spaanse klimaat. Locatie De villa ligt in een gewilde woonwijk van Santiago de la Ribera, op loopafstand van de stranden van Mar Menor, lokale voorzieningen, winkels en restaurants. Het gebied is goed bereikbaar via de internationale luchthaven van Murcia en er zijn belangrijke wegverbindingen in de buurt. Hierdoor is het ideaal voor permanente bewoning of als vakantiehuis. Belangrijkste kenmerken Vrijstaande villa op ruim hoekperceel Vier slaapkamers Drie badkamers Ruime woonkamer met houtkachel Hoofdslaapkamer op de begane grond Mezzanine met uitzicht op de woonkamer Grote onderbouw met garage en berging Volgroeide tuinen en zitgedeeltes buiten Privé zoutwaterzwembad Slechts 900 meter van de stranden van Mar Menor Gewilde locatie in Santiago de la Ribera