



Fristående villa till salu i San Javier

775 000 €

Referens: AC15306 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 711m² Bygga: 351m²





Costa Calida, Santiago de la Ribera

ENERGIEFFEKTIVITETSKLASSNINGAR - CO2-UTSLÄPP B / ENERGIFÖRBRUKNING C En imponerande fristående villa med fyra sovrum och tre badrum belägen i ett mycket eftertraktat område i Santiago de la Ribera , bara 900 meter från de vackra stränderna i Mar Menor .Detta rymliga hem upptar en rejäl hörntomt och erbjuder generöst boende, omfattande utomhusutrymme och utmärkt mångsidighet för familjeboende.

LogiBottenvåning: Rymligt vardagsrum och matplats med vedspis mot en vägg i stenimitation , vilket skapar en mysig och elegant mittpunkt. Modernt utrustat kök, bestående av ett antal bänkskåp med granitbänkskiva och ett antal väggskåp ovanför .Master bedroom med en fullbred garderob från golv till tak som ger gott om förvaring. Två badrum .Attraktiv trappa som leder till övervåningen. Första våningen: Tre ytterligare sovrum , varav ett har stora inbyggda garderobers .Ett rum används för närvarande som ljudstudio , vilket erbjuder flexibilitet för användning som sovrum, hemmakontor, spel- eller hobbyutrymme. Mezzaninområde med utsikt över det huvudsakliga vardagsrummet, vilket förstärker känslan av öppenhet. Nedre plan / Underbyggnad: Denna enorma underbyggnad, som nås via en elektrisk vipport för garaget , erbjuder gott om plats för flera fordon , verkstadsanvändning och ytterligare förvaring .ExteriörBelägen på en massiv hörntomt med mogna buskar och träd , vilket erbjuder avskildhet och charm. Grusad trädgård med ett dubbelt trägarage/förråd på ena sidan. På motsatt sida leder trappsteg ner till ett stort trädgårdsområde anlagt med konstgräs , perfekt för avkoppling och utomhusunderhållning. Privat saltvattenpool – perfekt för att svalka sig i det varma spanska klimatet. PlatsBelägen i ett attraktivt bostadsområde i Santiago de la Ribera , ligger villan inom gångavstånd från Mar Menors stränder , lokala bekvämligheter, butiker och restauranger. Området har goda förbindelser med Muriás internationella flygplats och större vägförbindelser i närheten, vilket gör det idealiskt för permanent boende eller som fritidshus.

Viktiga funktioner
Fristående villa på stor hörntomt
Fyra sovrum
Tre badrum
Rymlig lounge med funktionell vedspis
Sovrum på bottenvåningen
Mezzanin med utsikt över vardagsrummet
Stor underbyggnad med garage och förråd
Uppvuxna trädgårdar och uteserveringar
Privat saltvattenpool
Bara 900 meter från Mar Menors stränder
Eftertraktat läge i Santiago de la Ribera