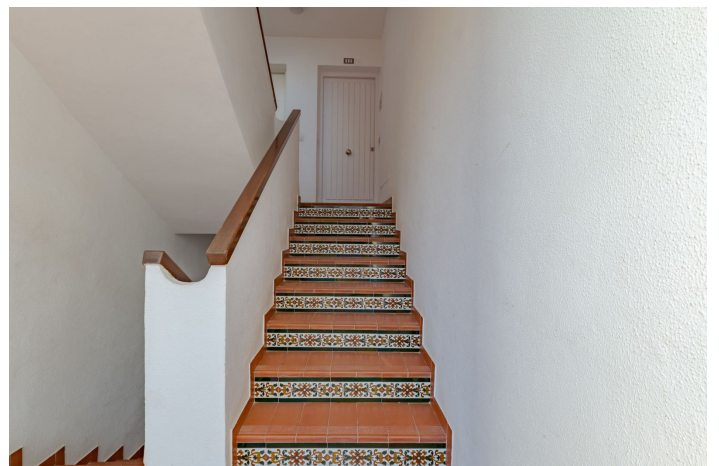




Middenverdieping appartement te koop in Mijas

425.000 €

Referentie: R5213917 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 118m² Terras: 16m²





Costa del Sol, Miraflores

Mooi ruim hoek appartement met verhuurmogelijkheden - lopend naar zee!

Welkom in dit prachtige hoek appartement met 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers, gelegen in het gewilde Rancho B-complex in Miraflores, Mijas Costa.

Hier geniet u van rust, comfort en een mediterrane levensstijl met alles binnen handbereik.

De woning onderscheidt zich door een zeer ruim terras met een prachtig uitzicht op zee en de bergen – zon in de zomer én winter gegarandeerd.

De tropisch aangelegde tuinen, twee gemeenschappelijke zwembaden, een kinderbad en een gezellige poolbar met restaurant maken dit tot een paradijselijke woonomgeving.

Alles is tot in de puntjes verzorgd – inclusief brandschone douches en toiletten bij het zwembad.

Binnen vindt u een lichte woonkamer met een nieuwe schuifpui (2025) over de volledige breedte, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt.

De volledig ingerichte keuken is apart gelegen en voorzien van moderne apparatuur. De drie ruime slaapkamers beschikken over nieuwe matrassen en ingebouwde kasten.

De master bedroom heeft een luxe en-suite badkamer met dubbele wastafel en royale inloopdouche. De twee andere slaapkamers delen een alswel recent gerenoveerde badkamer.

Beide badkamers zijn recent gerenoveerd met een moderne afwerking.

Het appartement is ingericht voor 6 personen en daar is ruimte genoeg voor.

Dankzij airconditioning, glasvezelinternet en Chromecast biedt dit appartement alles voor comfortabel permanent wonen of een zorgeloze vakantiewoning. Parkeren kan prima bij de ingang van het complex, er is genoeg plaats alles binnen de overkoepelende Miraflores urbanisatie. Er zijn ook overkapte parkeerplaatsen beschikbaar. Indien je een afgesloten parkeerplek wenst zijn er garage plaatsen te koop op 4 minuten rijden.

De ligging is ideaal: op slechts 10 minuten lopen van het strand Bombo Beach, met het populaire chiringuito-restaurant La Familia, en op het Miraflores park gezellige bars, restaurants, een supermarkt (voor de verse broodjes) en diverse winkels tevens op loopafstand.

Dit appartement heeft bovendien een uitstekende verhuurhistorie met een Booking.com-score van 9,3, wat het ook tot een aantrekkelijke investeringskans maakt.

Verhuur licentie is aanwezig en de VVE staat verhuren toe. Desgewenst kan de huidige verhuur voortgezet worden met ondersteuning van de bestaande host.

Belangrijkste kenmerken:

- Hoek appartement met 3 slaapkamers en 2 moderne badkamers
- Groot zonnig terras met uitzicht op zee, tuin en bergen
- Twee gemeenschappelijke zwembaden, kinderbad en poolbar/restaurant
- Volledig ingerichte keuken en gerenoveerde badkamers
- Lichte woonkamer met nieuwe schuifpui (2025) en directe toegang tot het terras
- Airconditioning, glasvezel-internet en grotendeels gemeubileerd



- Bewezen verhuurresultaten met directe opbrengst mogelijk
- Slechts 10 minuten lopen naar strand, winkels en restaurants
- Verhuur licentie is aanwezig en de VVE staat verhuren toe.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Glasvezel
Bar
Restaurant ter plaatse
Tennisbaan
Auto -huurfaciliteit

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Bedekt
Straat