



Finca - Cortijo en venta en Coín

695.000 €

Referencia: R5220133 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 8.100m² Construido: 280m² Terraza: 100m²





Malaga Inland, Coín

Encantador cortijo autosuficiente con viñedo en Coín

Electricidad gratis, agua gratis, verduras gratis, tu propio vino... un sueño.

Propiedad con historia y carácter, ampliada con el tiempo hasta alcanzar unos 280 m² construidos sobre 9.000 m² de terreno agrícola. Totalmente autosuficiente, cuenta con pozo propio, derechos de agua del canal (de mayo a octubre), 16 placas fotovoltaicas que garantizan suministro eléctrico independiente, foso séptico trifásico y sistema de riego automático en todo el terreno.

El terreno está cultivado y mantenido por el vecino, quien se encarga de todo el trabajo agrícola y deja a los propietarios abundantes verduras de temporada. Así, el mantenimiento está totalmente bajo control y se disfruta del beneficio de disponer de tus propias frutas y verduras frescas sin esfuerzo. Además, los propietarios cultivan unas 700 cepas de uva con las que elaboran su propio vino.

En caso de no querer continuar con la producción de vino, el antiguo garaje doble ofrece la posibilidad de convertirse en un estudio independiente, aprovechando el trastero contiguo para añadir un baño, lo que brinda un excelente potencial para alojamiento de invitados o alquiler rural.

La vivienda, toda en una sola planta, conserva su encanto rústico con vigas antiguas vistas, chimeneas y rincones acogedores. Dispone de 5 dormitorios (uno con acceso independiente junto a la piscina), 4 baños, un amplio salón con vistas a la piscina y un dormitorio principal con baño en suite y vestidor.

Ubicado en el tranquilo entorno natural del Río Grande, a solo 10 minutos del centro de Coín y 35 minutos de Málaga, este cortijo combina autenticidad, independencia y belleza rural en una propiedad verdaderamente única.

“Un lugar donde cada estación sabe a libertad, sol y una buena copa de vino.”



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Norte	Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Casa de invitados		
Lavadero		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de las tiendas	Good
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Opcional	Fully Fitted
Private		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
Ajardinado		More Than One
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		