



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís

707 972 - 4 043 000

€

Référence: R5221897    Chambres: 1 - 3    Bain: 1 - 4    Construite: 72m<sup>2</sup> - 446m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup> - 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Une collection de résidences et penthouses de marque entièrement meublés et avec services, conçus pour ceux qui recherchent une résidence secondaire rentable et sans effort. Ce modèle innovant de condo-hôtel combine hospitalité cinq étoiles, gestion complète de la propriété et propriété sans contraintes, offrant à la fois plaisir personnel et rentabilité d'investissement.

Actuellement en phase de pré-lancement avec des opportunités exclusives pour les premiers acheteurs.

Ce n'est pas un projet immobilier ordinaire — c'est une nouvelle façon de posséder à Marbella. Situé sur les collines de Benahavís, entouré de nature et de parcours de golf, il associe une architecture soignée à des vues panoramiques sur la mer et à cette sensation de détente qui définit le nouveau luxe.

Chacune des 133 résidences en pleine propriété est entièrement autorisée à la location touristique (Vivienda Turística), garantissant une valeur durable et une tranquillité d'esprit totale. Le design reflète l'esprit méditerranéen : espaces ouverts, lumière douce, textures naturelles et terrasses conçues pour de longues journées paisibles.

Géré selon les normes d'hospitalité cinq étoiles, chaque aspect du complexe — de la gestion opérationnelle à l'expérience client — est livré avec un souci du détail, un professionnalisme et une chaleur exceptionnels.



## Spécification:

### Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport

### Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Piscine

### Piscine

- Communautaire
- Chauffé
- Indoor

### Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures

### Orientation

- Sud
- Nord
- Sud-Est

### Paramètre

- Près du golf
- Proche des magasins
- Près de la ville
- Pueblo de montagne

### Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

### Services publics

- Chauffage de l'eau solaire

### Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud
- Chauffage central

### Condition

- Nouvelle construction

### Jardin

- Communautaire

### Catégorie

- Nouveau développement