



## Maison semi-détectée à vendre à Marbella

1 250 000 €

Référence: SP1339 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 75m<sup>2</sup> Construite: 180m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## **Costa del Sol, Marbella (town)**

Fabuleux projet exclusif de maisons individuelles et multifamiliales de 2, 3 et 4 chambres à coucher à Elviria playa, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella Est et l'une des meilleures plages de la Costa del Sol. Système de climatisation avec chauffage aérothermique, cuisines entièrement équipées et finitions de première classe. Les maisons ont le label BREEAM®, un certificat de construction durable et respectueuse de l'environnement. Le complexe disposera de deux piscines, d'un gymnase, d'un espace de travail, d'une enceinte et d'un parking souterrain. Dans une enclave privilégiée qui allie une atmosphère calme et familiale à une vie sociale animée. À seulement 10 minutes en voiture du centre de Marbella et de Puerto Banús, l'un des ports de plaisance les plus importants d'Europe, et à 30 minutes de l'aéroport international de Malaga. L'offre gastronomique, de loisirs et de golf est vaste, avec plusieurs des meilleurs terrains de golf à proximité. De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20°. Avec des températures agréables et un ciel dégagé, vivre sur la Costa del Sol signifie profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Beach: 400 Meters		
garden		
Near Trees		
Heating: Yes		
Space		
Terrace: 45 Msq.		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 142 Msq.		