



## Apartamento en planta baja en venta en Benalmádena

356.300 €

Referencia: SP1335 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>



Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad.

Disclaimer: The images and written content of this brochure are for guidance only and are therefore subject to change for technical, legal or other reasons. The furnishings shown are purely decorative and do not constitute a contractual document. The equipment of the flats will be carried out in accordance with the corresponding quality specifications.



Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad.

Disclaimer: The images and written content of this brochure are for guidance only and are therefore subject to change for technical, legal or other reasons. The furnishings shown are purely decorative and do not constitute a contractual document. The equipment of the flats will be carried out in accordance with the corresponding quality specifications.



Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad.

Disclaimer: The images and written content of this brochure are for guidance only and are therefore subject to change for technical, legal or other reasons. The furnishings shown are purely decorative and do not constitute a contractual document. The equipment of the flats will be carried out in accordance with the corresponding quality specifications.



Descargo de responsabilidad: Las imágenes y el contenido escrito de este folleto son meramente orientativos y, por lo tanto, pueden sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo. El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual. El equipamiento de las viviendas se realizará de acuerdo con el correspondiente pliego de condiciones de calidad.

Disclaimer: The images and written content of this brochure are for guidance only and are therefore subject to change for technical, legal or other reasons. The furnishings shown are purely decorative and do not constitute a contractual document. The equipment of the flats will be carried out in accordance with the corresponding quality specifications.





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Apartamentos de nueva construcción en venta en Benalmádena Pueblo, Costa del Sol Moderna urbanización residencial a solo 3 km de la playa Esta exclusiva urbanización de nueva construcción ofrece 70 viviendas contemporáneas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños completos y situadas a solo 3 km del mar Mediterráneo. Elija entre apartamentos en planta baja con jardín privado, viviendas en plantas intermedias con amplias terrazas o áticos con vistas panorámicas al mar. Todas las viviendas están diseñadas para ofrecer comodidad y funcionalidad, con espacios diáfanos que conectan a la perfección con amplias terrazas, ideales para disfrutar del clima templado de la Costa del Sol. Interiores elegantes y acabados de primera calidad Todas las viviendas incluyen una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, salones luminosos y espaciosos con acceso directo a la terraza y acabados modernos en toda la vivienda. Las cocinas con isla central y distribución diáfana se integran armoniosamente con las zonas de estar, maximizando el espacio y la luz natural. Los áticos ofrecen amplias terrazas ideales para recibir invitados y disfrutar de unas impresionantes vistas del Mediterráneo. Servicios exclusivos para un estilo de vida mediterráneo Este complejo residencial privado ofrece todo lo necesario para el ocio y el bienestar, incluyendo una piscina, un gimnasio totalmente equipado y una gastroteca para reuniones sociales. Diseñado con atención al detalle, el complejo combina una arquitectura moderna con espacios comunes ajardinados, creando un entorno sereno para que los residentes se relajen y descansen. Ubicación privilegiada en Benalmádena Pueblo Situado en el encantador pueblo de Benalmádena Pueblo, el complejo ofrece un equilibrio perfecto entre un entorno tranquilo y un fácil acceso a los servicios urbanos. Supermercados, centros médicos, colegios, instalaciones deportivas y zonas de ocio se encuentran a poca distancia. Benalmádena, uno de los destinos más populares de la Costa del Sol, es conocida por su encanto tradicional andaluz, sus hermosas playas y su animada vida cultural. Excelente conectividad y atracciones cercanas La urbanización se beneficia de excelentes conexiones por carretera, lo que permite un rápido acceso a la autopista AP-7. Los principales puntos de interés son: Playas de Benalmádena: 3 km Aeropuerto de Málaga: 15 km (aproximadamente 15 minutos en coche) Centro de Málaga: 24 km Torrequebrada Golf: 6 km Puerto Marina de Benalmádena: 7 km Parque de atracciones Tivoli World: 5 km Su hogar ideal en la Costa del Sol Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión sólida, esta nueva promoción en Benalmádena Pueblo ofrece la combinación perfecta de calidad, diseño y ubicación. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nuevo hogar en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 74 Msq.

Double Bedrooms: 2

Beach: 3000 Meters

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Terrace: 24 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B