



## Abstandsvilla zum Verkauf in Canillas de Aceituno

435.000 €

Referenz: R5221432 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 5.149m<sup>2</sup> Garten: 462m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Wir sind stolz darauf, Ihnen exklusiv diese wunderschöne freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern in Canillas de Aceituno präsentieren zu dürfen – mit Gästeapartment und herrlichem Bergblick: Eingebettet in die friedlichen Hügel von Canillas de Aceituno in Axarquia, Malaga, bietet diese charmante freistehende Villa die perfekte Mischung aus andalusischem Charakter und modernem Komfort. Nur 750 Meter von der Hauptstraße entfernt, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre und Ruhe. In 25 Minuten erreichen Sie die Küste und Malaga ist nur 50 Minuten entfernt. Die Worte, die es für uns am besten beschreiben, sind: „Eine idyllische, friedliche Oase mit herrlichen Sonnenaufgängen über La Maroma am Morgen von der vorderen Terrasse und atemberaubenden Sonnenuntergängen von der hinteren Veranda.“ Das Haupthaus verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein helles Wohnzimmer mit Kamin schafft eine warme und einladende Atmosphäre, während die gut ausgestattete Küche nahtlos in eine gemütliche Terrasse übergeht – perfekt, um das sonnige Klima der Region und den Panoramablick auf die umliegenden Berge zu genießen. Ideal für Gäste oder die erweiterte Familie, umfasst das Anwesen auch ein eigenständiges Gästeapartment mit 3 zusätzlichen Schlafzimmern und 2 Badezimmern, das eine komfortable, unabhängige Unterkunft bietet und ebenfalls Zugang zum 66 m<sup>2</sup> großen Poolbereich hat! In den Türmen des Poolbereichs finden Sie 2 praktische Stauräume. Die Bögen rund um den Pool erinnern dezent an die Architektur der Paläste von Granada. Privatsphäre für alle, da Sie den Gästetrakt über einen separaten Eingang betreten können. Umgeben von Natur ist diese Villa ein wahrer Rückzugsort, der Platz, Vielseitigkeit und den authentischen Charme des ländlichen Spaniens bietet – nur eine kurze Autofahrt entfernt vom magischen, dynamischen und authentischen weißen Dorf, das alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie benötigen. Mit dem berühmten Berg La Maroma und dem El Saltillo-Wanderweg (eine kleinere Version des Caminito del Rey) als Attraktion für Wanderer und Naturliebhaber. Dies ist eine einmalige Gelegenheit! Fragen Sie uns also schnell nach einer virtuellen Tour oder einer Live-Besichtigung!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		Kamin
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten	In der Nähe des Meeres	
	Land	
	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
	Dorf	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Privat	Elektrizität
Einfache Wartung	Offen	Trinkwasser
	Mehr als eine	
<b>Kategorie</b>		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		
Schnäppchen		
Billig		