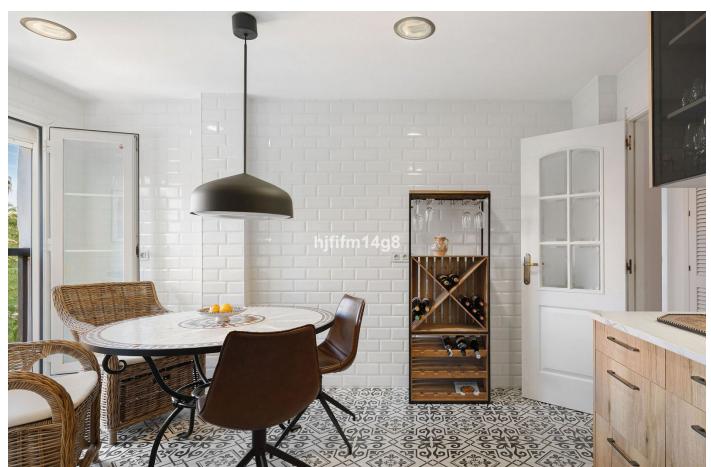
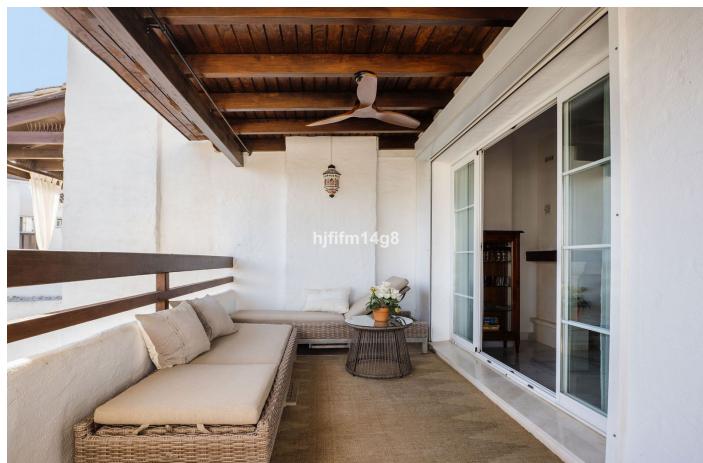




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

825.000 €

Referenz: R5222434 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lage, Lage, Lage! Suchen Sie nicht weiter – die begehrte Wohnanlage Las Adelfas zählt zu den gefragtesten Gemeinschaften der Region, und wir freuen uns, Ihnen diese charmante 2-Schlafzimmer-Wohnung in bester Lage innerhalb der Urbanisation präsentieren zu dürfen. Teilrenoviert vereint dieses Zuhause modernen Komfort mit authentischem andalusischem Stil und bewahrt dabei den Charme, der Las Adelfas so besonders macht. Betreten Sie eine einladende Diele, die in das großzügige Wohnzimmer mit Kassettenkamin führt – perfekt für gemütliche Winterabende. Von hier aus öffnen große Schiebetüren die Sicht auf eine private, L-förmige, überdachte Terrasse. Dank der Ecklage genießt die Terrasse hervorragende Privatsphäre und bietet zwei separate Bereiche – einen zum Entspannen und einen weiteren, der sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Die Küche ist großzügig geschnitten und verfügt über einen Essbereich sowie einen separaten Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner – ein großartiger Raum für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Im weiteren Verlauf finden Sie zwei Schlafzimmer. Das Gästezimmer liegt gegenüber einem voll ausgestatteten Badezimmer, das auch als Gäste-WC dient. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig, derzeit mit einem Schlafsofa ausgestattet, und verfügt über ein großes en-suite Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne sowie einem Fenster für Tageslicht und Belüftung. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Sie ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, was eine wunderbare Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Weitere Highlights: - Neue Klimaanlage, vor zwei Jahren installiert - Tiefgaragenstellplatz für ein Auto - Privater Abstellraum, ideal für Golfausrüstung, Fahrräder oder Strandutensilien. Diese reizvolle Immobilie bietet Komfort, Charakter und eine unschlagbare Lage – eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer der beliebtesten Anlagen der Region zu erwerben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

Allzweckraum

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

### Garten

Gemeinschaft

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem

### Ansichten

Berg  
Garten  
Schwimmbad

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Gemeinschaft