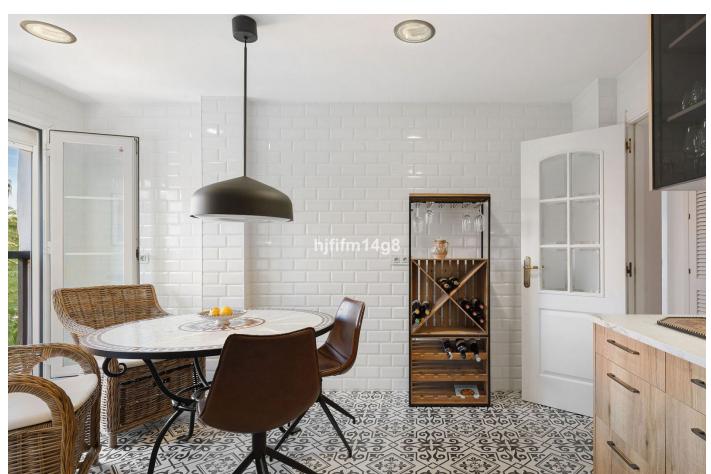
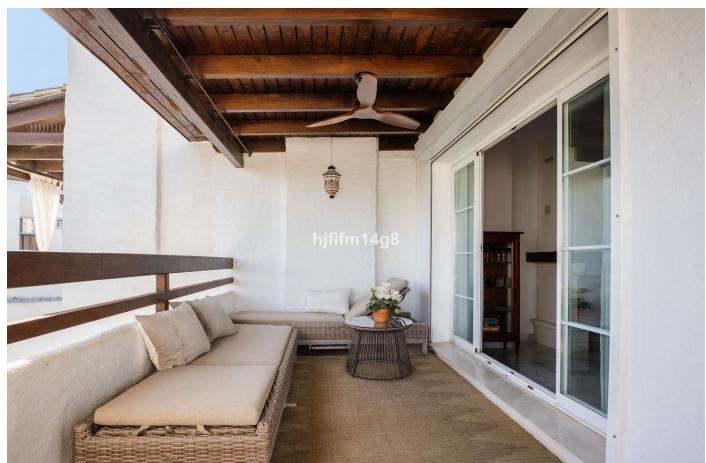




## Appartement au milieu à vendre à Marbella

825 000 €

Référence: R5222434 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Emplacement, emplacement, emplacement ! Ne cherchez pas plus loin – le très prisé complexe Las Adelfas est l'une des communautés les plus recherchées de la région, et nous sommes ravis de vous présenter ce charmant appartement de deux chambres idéalement situé au sein de l'urbanisation.

Partiellement rénové, ce logement marie à merveille le confort moderne et le style andalou authentique, tout en conservant le charme qui fait la renommée de Las Adelfas.

Vous entrez dans un hall d'accueil qui mène à un vaste salon doté d'une cheminée à cassette – parfait pour les soirées d'hiver chaleureuses. De là, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse privée couverte en L. Grâce à sa position d'angle, la terrasse bénéficie d'une excellente intimité et propose deux espaces distincts – l'un pour se détendre et l'autre idéal pour les repas en plein air.

La cuisine est spacieuse et comprend un coin repas ainsi qu'une buanderie/pièce de rangement séparée avec lave-linge et sèche-linge – un espace idéal pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir.

Plus à l'intérieur, vous trouverez deux chambres. La chambre d'amis se situe en face d'une salle de bains complète, qui fait également office de WC invités. La chambre principale est particulièrement spacieuse, actuellement équipée d'un canapé-lit et d'une grande salle de bains attenante avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'une fenêtre pour la lumière naturelle et la ventilation. Depuis la suite parentale, vous avez également un accès direct à la terrasse, créant ainsi une belle connexion intérieur-extérieur.

Autres atouts :

- Nouveau système de climatisation, installé il y a deux ans
- Parking souterrain pour une voiture
- Espace de rangement privé, idéal pour les clubs de golf, vélos ou équipements de plage

Ce bien ravissant offre confort, caractère et un emplacement exceptionnel – une opportunité rare d'acquérir un logement dans l'un des complexes les plus prisés de la région.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer

### Jardin

Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Communautaire