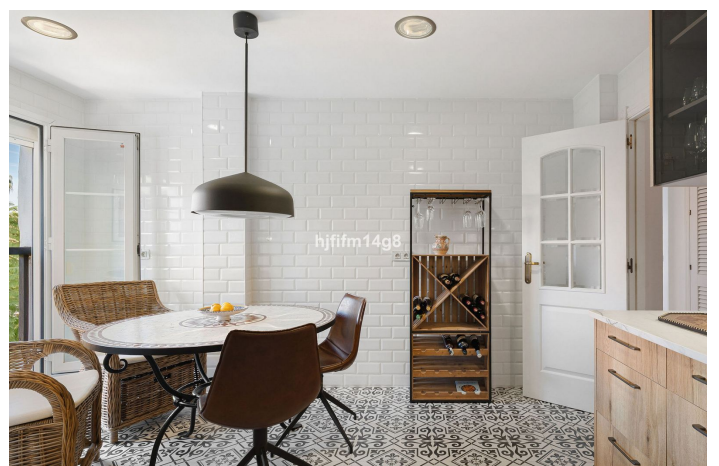




Appartement au milieu à vendre à Marbella

825 000 €

Référence: R5222434 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 125m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Emplacement, emplacement, emplacement ! Ne cherchez pas plus loin — le très prisé complexe Las Adelfas est l'une des communautés les plus recherchées de la région, et nous sommes ravis de vous présenter ce charmant appartement de deux chambres idéalement situé au sein de l'urbanisation.

Partiellement rénové, ce logement marie à merveille le confort moderne et le style andalou authentique, tout en conservant le charme qui fait la renommée de Las Adelfas.

Vous entrez dans un hall d'accueil qui mène à un vaste salon doté d'une cheminée à cassette — parfait pour les soirées d'hiver chaleureuses. De là, de grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse privée couverte en L. Grâce à sa position d'angle, la terrasse bénéficie d'une excellente intimité et propose deux espaces distincts — l'un pour se détendre et l'autre idéal pour les repas en plein air.

La cuisine est spacieuse et comprend un coin repas ainsi qu'une buanderie/pièce de rangement séparée avec lave-linge et sèche-linge — un espace idéal pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir.

Plus à l'intérieur, vous trouverez deux chambres. La chambre d'amis se situe en face d'une salle de bains complète, qui fait également office de WC invités. La chambre principale est particulièrement spacieuse, actuellement équipée d'un canapé-lit et d'une grande salle de bains attenante avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'une fenêtre pour la lumière naturelle et la ventilation. Depuis la suite parentale, vous avez également un accès direct à la terrasse, créant ainsi une belle connexion intérieur-extérieur.

Autres atouts :

- Nouveau système de climatisation, installé il y a deux ans
- Parking souterrain pour une voiture
- Espace de rangement privé, idéal pour les clubs de golf, vélos ou équipements de plage

Ce bien ravissant offre confort, caractère et un emplacement exceptionnel — une opportunité rare d'acquérir un logement dans l'un des complexes les plus prisés de la région.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Près du transport
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées
- Buanderie

Paramètre

- En bord de mer
- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer

Jardin

- Communautaire

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Vues

- Montagne
- Jardin
- Piscine

Cuisine

- Partiellement équipé

Parking

- Communautaire