



Duplex penthouse à vendre à Marbella

895 000 €

Référence: R5221558 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 167m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet élégant penthouse en duplex de deux chambres à vendre à Lorcrigolf offre une opportunité unique de profiter d'un cadre de vie raffiné dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Nueva Andalucía. Initialement conçu comme une propriété de trois chambres, il peut facilement être reconverti, ce qui le rend idéal pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire ou une plus grande flexibilité. Lorcrigolf est un complexe fermé et bien entretenu, parfaitement situé à proximité de plusieurs parcours de golf prestigieux tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha. Le secteur allie tranquillité et commodité, offrant un accès facile à Puerto Banús, au Golden Mile de Marbella, ainsi qu'à une large gamme de restaurants, boutiques et écoles internationales. Les résidents bénéficient de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine commune et d'un environnement paisible et sécurisé, entouré par la verdure luxuriante de la Vallée du Golf. En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un espace ouvert qui relie harmonieusement les salons et la salle à manger, agrémenté d'une cheminée chaleureuse. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse non couverte offrant une vue panoramique sur la piscine et les jardins communs, le club de golf Los Naranjos et l'emblématique montagne La Concha. La cuisine ouverte est parfaitement intégrée à l'espace de vie, créant un espace fonctionnel et convivial. À ce niveau, se trouvent également une chambre d'amis confortable, une salle de bains pour invités et des toilettes séparées. L'étage supérieur est dédié à la vaste suite parentale, dotée d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée bénéficiant des mêmes vues à couper le souffle qu'au rez-de-chaussée. Ce havre de paix offre intimité, espace et lumière naturelle tout au long de la journée. Le prix comprend une place de parking et un débarras, garantissant praticité et confort. Alliant confort, emplacement et polyvalence, ce penthouse en duplex à Lorcrigolf constitue une résidence ou un investissement idéal pour ceux qui souhaitent profiter du meilleur du style de vie golfique de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Sol en marbre
- Armoires encastrées

Paramètre

- Près du golf

Jardin

- Communautaire

Contrôle du climat

- Cheminée

Piscine

- Communautaire

Sécurité

- Complexe fermé

Vues

- Montagne
- Jardin
- Piscine
- Le golf

Cuisine

- Partiellement équipé
- Kitchen-Lounge

Parking

- Communautaire