



Takvåningsduplex till salu i Marbella

895 000 €

Referens: R5221558 Sovrum: 2 Badrum: 3 Bygga: 167m² Terrass: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Denna eleganta takvåning i två plan med två sovrum till salu i Lorcrigolf erbjuder en unik möjlighet att njuta av ett sofistikerat boende i ett av Nueva Andalucías mest eftertraktade bostadsområden. Ursprungligen utformad som en bostad med tre sovrum, kan den enkelt återställas, vilket gör den idealisk för dem som söker extra utrymme eller flexibilitet.

Lorcrigolf är ett inhägnat och välskött komplex som är perfekt beläget nära flera prestigefyllda golfbanor såsom Los Naranjos, Las Brisas och Aloha. Området kombinerar lugn med bekvämlighet och erbjuder enkel tillgång till Puerto Banús, Marbellas Golden Mile samt ett brett utbud av restauranger, butiker och internationella skolor. Invånarna kan njuta av vackert anlagda trädgårdar, en gemensam pool och en fridfull, säker miljö omgiven av Golfdalens frodiga grönska.

Vid entrén till bostaden möts du av en öppen planlösning som sömlöst förbinder vardagsrum och matsal, komplett med en mysig öppen spis. Stora glasdörrar leder ut till en rymlig öppen terrass med panoramautsikt över den gemensamma poolen och trädgårdarna, Los Naranjos Golfklubb och det ikoniska berget La Concha. Det öppna köket är perfekt integrerat med vardagsrummet och skapar en funktionell och social yta. På detta plan finns även ett bekvämt gästrum, ett gästbadrum och en gästtoalett.

Övre våningen är tillägnad den rymliga mastersviten, som har ett eget badrum och en privat terrass med samma hänförande utsikt som nedervåningen. Denna lugna tillflyktsort erbjuder avskildhet, rymd och naturligt ljus hela dagen.

Priset inkluderar en parkeringsplats och ett förråd, vilket säkerställer god funktionalitet och bekvämlighet.

Genom att kombinera komfort, läge och mångsidighet är denna duplex takvåning i Lorcrigolf ett perfekt hem eller en investering för den som vill uppleva det bästa av Marbellas livsstil vid golfbanan.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Privat terrass
Förvarings rum
Marmorgolv
Monterade garderober

Miljö

Nära golf

Trädgård

Gemensam

Klimatkontroll

Öppen spis

Slå samman

Gemensam

säkerhet

Gated complex

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf

Kök

Delvis monterad
Kitchen-Lounge

Parkering

Gemensam