



## Villa / Chalet en venta en Marbella

2.500.000 €

Referencia: R4838737    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.060m<sup>2</sup>    Construido: 660m<sup>2</sup>    Terraza: 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Fabulosa villa privada con vistas frontales al mar. Situada en una de las mejores zonas de Marbella, El Rosario, a sólo 5 minutos en coche de las mejores playas de Marbella Este, donde se encuentra la multitud de chiringuitos, restaurantes, cafetería y bares. En la planta de entrada hay un gran salón comedor con grandes ventanas que acceden a la terraza con vistas espectaculares al mar, cocina semi integrada con alta gama de electrodomésticos, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. En la primera planta encontramos el dormitorio principal con terraza, un vestidor (anteriormente dormitorio) y un gran cuarto de baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios. También hay otros dos dormitorios con su baño en este nivel. En la azotea esta una de las zonas de ocio con jacuzzi y chill out para disfrutar de las noches al aire libre. El sótano acondicionado como sala de fiesta, con cava de vinos, gimnasio, sala insonorizada de cine, accediendo a la piscina con iluminación nocturna. Un apartamento para servicio con acceso independiente completan la estancia. Aparcamiento para 3 o 4 vehículos y algunos arboles frutales completan esta fabulosa propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Solárium  
Sala de juegos

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Jardín

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Condición

Good  
Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
Open  
More Than One