



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Finca - cortijo til salg i Colmenar

1.250.000 €

Reference: R5219542 Soveværelser: 6 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 8.525m² Byg Størrelse: 511m² Terrasse: 25m²





Axarquía, Colmenar

Vi er stolte over eksklusivt at kunne præsentere denne enestående cortijo-finca – en sjælden kombination af plads, komfort, privatliv og autentisk andalusisk charme.

Ejendommen ligger midt i de bløde bakker omkring Colmenar og byder på 500 m² bebyggelse på over 8.000 m² grund, inklusive to selvstændige gæstehuse. Den ligger i Axarquía-regionen i Andalusien, Costa del Sol, kun 45 minutter fra Málaga.

Forestil dig at køre ad en komfortabel asfalteret vej gennem storslåede landskaber. Porten åbner sig og afslører en fuldt indhegnet ejendom, diskret men tydeligt afgrænset, som giver en sjælden følelse af sikkerhed og ro. En ekstra port fører til en stor privat parkeringsplads.

Ved indgangen ligger en hyggelig fiskedam ved siden af en rummelig terrasse – perfekt til grill, gæster eller ren afslapning med udsigt over de fantastiske omgivelser. Et charmerende lille hus ved siden af inviterer til ro og læsning.

Indretning & Boligarealer:

Hovedhuset omfatter 3 rummelige soveværelser og 2 velindrettede badeværelser.

Derudover findes to fuldt selvstændige gæstehuse, som er ideelle til familie, venner eller udlejning, da ejendommen har turistlicens.

Første gæstehus: 2 soveværelser + 1 badeværelse

Andet gæstehus: En sand "Royal Suite" med 1 soveværelse med eget badeværelse, køkken og hyggelig opholdsstue samt en privat terrasse med spektakulær udsigt over natur og bjerglandskab.

Store vinduer og terrasser sikrer lys, luft og panoramaudsigt i alle værelser.

Hovedhuset har egne terrasser og fuldt privatliv.

Den traditionelle andalusiske stil ses i terracottagulve, træbjælker, hvidkalkede vægge og dekorative detaljer, kombineret med moderne komfort og en varm indretning.

Ejendommen er tilsluttet elnettet og har sin egen vandboring samt en ekstra 8.000 liters tank. Vandet er af fremragende kvalitet, filtreret og rensat med UV-lampe i stedet for klor.

Om vinteren sørger en dieseldrevet centralvarme for økonomisk og effektiv opvarmning. Kedlen er ny og stadig dækket af garanti.

Have, Uderum & Poolområde

Store havearealer med middelhavsplanter, oliven- og citruslunde, masser af plads til børn, kæledyr og fritidsaktiviteter.

Smukt saltvandsbassin omgivet af solterrasse – perfekt til lange sommeraftener med middage under åben himmel.

Badeværelse med bruser samt opbevaringsrum ved poolen.



Den oplyste pooltrappe skaber en magisk stemning om aftenen.

Ejendommen er fuldt indhegnet og tilbyder total privatliv.

Udsigt, Atmosfære & Privatliv

Imponerende panoramaudsigt til bjerge, dale og fjern havsilhuet.

Roligt, men ikke isoleret – tæt på landsbyens faciliteter, men omgivet af natur.

Klare stjernehimler, ren bjergluft og fredelige naturomgivelser.

Livsstil & Muligheder

Ejendommen passer perfekt til:

- ✓ Store familier/flere generationer
- ✓ Udlejning / feriebolig / boutique-agroturisme
- ✓ Natur- og friluftsentusiaster
- ✓ Permanent bolig eller eksklusiv ferieejendom

Alfarnate-området er det eneste sted i Málaga-provinsen, hvor der dyrkes kirsebær. I marts blomstrer kirsebærtræerne, og i slutningen af juni afholdes den berømte kirsebærfestival. Området kaldes også "Pyrenæerne på Costa del Sol".

Hvorfor denne ejendom skiller sig ud

- 🔍 6 soveværelser + 4 badeværelser
- 🔍 2 selvstændige gæstehuse
- 🔍 Stor have og luksuriøst poolområde – resortfølelse i privat ramme
- 🔍 Fuld indhegning og sikre porte
- 🔍 Uhindret panoramaudsigt over bjerg og dal – samt glimt af kysten
- 🔍 Perfekt placering: tæt på Málaga, men omgivet af natur

Vi viser den meget gerne frem – privat eller som online rundvisning!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus

Bryggers
Gæstelejlighed

Synspunkter

bjerg
Panoramisk
Land

Pool

Privat

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Syd

Indstilling

Land
Mountain Pueblo

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en
Dækket

Klima kontrol

Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand