



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Colmenar

1.250.000 €

Referenz: R5219542 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 8.525m<sup>2</sup> Garten: 511m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>







## Axarquía, Colmenar

Wir freuen uns, Ihnen exklusiv dieses außergewöhnliche Cortijo-Finca-Anwesen präsentieren zu dürfen – eine seltene Kombination aus großzügigem Raumangebot, Komfort, Privatsphäre und authentischem andalusischem Charme. Eingebettet in die sanften Hügel von Colmenar bietet dieses beeindruckende Anwesen 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf über 8.000 m<sup>2</sup> Grundstück, inklusive zwei separaten Gästehäusern. Es befindet sich in der Axarquía-Region in Andalusien – Costa del Sol – nur 45 Minuten von Málaga entfernt. Stellen Sie sich vor, Sie erreichen die Finca über eine komfortable asphaltierte Straße, umgeben von beeindruckender Natur. Das Tor öffnet sich und gibt den Blick auf ein vollständig umzäuntes Grundstück frei, das ein besonderes Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. Ein weiteres Tor führt zum großzügigen und gesicherten Parkplatz. Am Eingang befindet sich ein romantischer Fischteich neben einer großen Terrasse, ideal für Grillabende, gesellige Runden oder entspannte Stunden mit faszinierendem Ausblick. Ein kleines charmantes Häuschen lädt zum Lesen oder Ausruhen ein. Wohnbereiche & Raumaufteilung: Das Haupthaus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 gut ausgestattete Badezimmer. Zwei vollständig eigenständige Gästehäuser bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Familie, Freunde oder für Ferienvermietung (Touristenlizenz vorhanden). Erstes Gästehaus: 2 Schlafzimmer + 1 Badezimmer Zweites Gästehaus: wie eine „Königliche Suite“ mit 1 Schlafzimmer mit Ensuite-Bad, Küche und gemütlichem Wohnbereich, plus große private Terrasse mit spektakulärem Naturpanorama. Die Schlafzimmer sind so gestaltet, dass Licht und Aussicht maximal zur Geltung kommen, mit großen Fenstern, Terrassen und durchdachten Rückzugsmöglichkeiten. Traditionelle andalusische Architektur: Terrakottaböden, Holzbalken, weiß gekalkte Wände und viele charmante Details, kombiniert mit moderner Ausstattung und stilvoller Dekoration. Das Anwesen ist am Stromnetz angeschlossen, verfügt über eigenen Wasserbrunnen sowie zusätzlichen 8.000-Liter-Tank. Wasserfiltration über UV-System statt Chlor. Für kühlere Monate steht eine Zentralheizung (Öl) zur Verfügung, sehr sparsam, mit neuem Heizkessel unter Garantie. Garten & Poolbereich Großzügige Gartenflächen mit mediterraner Bepflanzung, Oliven- und Zitrusbäumen. Großzügiger Salzwasserpool mit Sonnenterrasse, Essbereich im Freien, ideal für lange Sommerabende. WC + Dusche + Lagerraum direkt am Pool. Beleuchtete Pooltreppe für stimmungsvolle Abende. Vollständige Umzäunung garantiert absolute Privatsphäre. Atmosphäre & Aussicht: Panorama über Berge, Täler und bei klarer Sicht bis zur Küste. Ruhige Lage, ohne abgeschieden zu sein. Sternenklaarer Nachthimmel, natürliche Geräuschkulisse – pure Entspannung. Lebensstil & Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt geeignet für: ✓ Mehrgenerationenfamilien ✓ Ferienvermietung / Boutique-Tourismus ✓ Natur-, Wander-, Rad- und Gartenliebhaber ✓ Hauptwohnsitz oder exklusiver Zweitwohnsitz Die Region Alfarnate ist bekannt für ihren Kirschanbau, einzigartig in der Provinz Málaga. Kirschblüte im März, berühmtes Kirschfest Ende Juni. Die Gegend wird auch die „Pyrenäen der Costa del Sol“ genannt. Warum dieses Anwesen herausragt: 6 Schlafzimmer + 4 Badezimmer 2 separate Gästehäuser Wunderschöner Garten & Poolbereich – Resort-Feeling pur Vollständig eingezäunt & gesichert Unverbaubare Panoramasicht Berg/Tal/Küste Nähe Málaga, dennoch absolute Naturruhe Wir zeigen Ihnen dieses Anwesen sehr gerne – persönlich oder per virtueller Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Gastwohnung

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land

### Schwimmbad

Privat

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Land  
Bergpueblo

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser