

Finca - Cortijo en venta en Colmenar

1.250.000€

Referencia: R5219542 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 8.525m² Construído: 511m² Terraza: 25m²













Axarquía, Colmenar

Nos enorgullece presentarle en exclusiva este extraordinario cortijo-finca, una propiedad única que combina espacio, confort, privacidad y auténtico encanto andaluz. Ubicada en el corazón de las colinas de Colmenar, esta magnífica finca con 2 casas de invitados independientes ofrece 500 m² construidos sobre más de 8.000 m² de terreno, en plena comarca de la Axarquía, Costa del Sol, a solo 45 minutos de Málaga. Imagine llegar por una carretera asfaltada de fácil acceso, atravesando paisajes naturales espectaculares. La puerta se abre y revela una finca completamente vallada, discreta pero bien delimitada, que proporciona una profunda sensación de seguridad y tranquilidad. Una segunda puerta da acceso al amplio aparcamiento privado. En la entrada encontramos un acogedor estanque con peces junto a una gran terraza ideal para barbacoas o para relajarse en cómodas tumbonas mientras disfruta de las maravillosas vistas. Junto a este espacio hay una encantadora casita donde podrá leer o desconectar. Aquí comienza lo que hace que esta propiedad sea realmente especial. A poca distancia del pueblo de Alfarnatejo, la finca disfruta de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios. Las vistas se extienden hacia las montañas de la Axarquía y hacia la costa mediterránea, ofreciendo un espectáculo distinto cada día, desde el amanecer hasta el atardecer. El aire es puro y el horizonte inmenso. Distribución & Estancias La vivienda principal cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños muy bien distribuidos. Además, la propiedad incluye dos casas de invitados totalmente independientes, perfectas para familia, amigos o alquiler turístico (la finca dispone de licencia turística). La primera casa de invitados tiene 2 dormitorios y 1 baño. La segunda recuerda a una auténtica "Suite Real", con 1 dormitorio con baño en suite, cocina y una acogedora sala de estar. Desde su amplia terraza privada se disfruta de unas vistas espectaculares a la naturaleza y a las montañas. Todas las habitaciones han sido diseñadas con grandes ventanales/terrazas para capturar la luz y las vistas, ofreciendo privacidad y amplitud a cada huésped. La casa principal también dispone de varias terrazas y total privacidad. Con múltiples espacios interiores (formales e informales), todos encontrarán su rincón perfecto para descansar, recibir invitados o leer en silencio. La arquitectura respeta el estilo andaluz tradicional: suelos de terracota, vigas de madera, paredes encaladas y detalles rústicos, combinados con una decoración cálida y todo el confort moderno. La finca está conectada a la red eléctrica y cuenta con su propio pozo de agua y un depósito adicional de 8.000 litros. El agua es de excelente calidad, filtrada y tratada mediante lámpara UV en lugar de cloro. Para el invierno, la casa está equipada con calefacción central de gasoil, muy económica. La caldera es nueva y aún está en garantía. Jardines, Exteriores & Piscina Uno de los puntos estrella de la propiedad es su espectacular zona exterior: Terreno amplio con terrazas naturales, césped, olivos, cítricos y vegetación mediterránea Maravillosa piscina de agua salada con terraza-solárium y zona de comedor exterior Baño con ducha y trastero junto a la piscina Escalera de piscina iluminada por la noche, ambiente mágico asegurado La propiedad, completamente vallada, garantiza privacidad total tanto en jardín como en piscina. Vistas, Ambiente & Privacidad La esencia de este cortijo está en su amplitud y paz: Panorámicas a montañas, valles y un destello del mar en la distancia Lugar tranquilo pero no aislado Cielos estrellados, aire puro y absoluto silencio natural Estilo de Vida & Oportunidades Más que una casa, una forma de vivir: Ideal para: ✓ Familias grandes o varias generaciones ✓ Alquiler vacacional o turismo rural de calidad 🗸 Amantes de la naturaleza, jardinería, senderismo, ciclismo, caballos, piscina 🗸 Primera residencia o segunda vivienda exclusiva Alfarnate es el único municipio de Málaga donde se cultivan cerezas. En marzo florecen los cerezos y en junio se celebra la famosa Fiesta de la Cereza. Junto con Alfarnatejo, la zona es conocida como los "Pirineos de la Costa del Sol". Por qué destaca esta propiedad 2 6 dormitorios + 4 baños 2 2 casas de invitados independientes 2 Espectacular jardín y piscina — sensación de resort privado 2 Finca totalmente vallada con acceso seguro 2 Vistas panorámicas de montaña/valle y destello costero 2 Cercanía a Málaga, rodeada de naturaleza Nos encantará mostrársela, ya sea en visita presencial o virtual. ¡Será un placer recibirle!



Características:

Wifi

Casa de invitados

Características Orientación **Control climatico**

Terraza Sur Chimenea

Terraza

Calefacción central Trastero

Baño privado

Armarios empotrados

Lavadero Apartamento para invitados

Configuración Condición Puntos de vista

Montaña País Excellent

Panoramic Pueblo de montaña País

Piscina Cocina Jardín Private **Fully Fitted** Private Seguridad **Estacionamiento Utilidades** Complejo cerrado Private Electricidad

Open Agua potable More Than One

Covered

Page: 3/3