



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo en venta en Colmenar

1.250.000 €

Referencia: R5219542 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 8.525m² Construido: 511m² Terraza: 25m²





Axarquía, Colmenar

Nos enorgullece presentarle en exclusiva este extraordinario cortijo-finca, una propiedad única que combina espacio, confort, privacidad y auténtico encanto andaluz. Ubicada en el corazón de las colinas de Colmenar, esta magnífica finca con 2 casas de invitados independientes ofrece 500 m² construidos sobre más de 8.000 m² de terreno, en plena comarca de la Axarquía, Costa del Sol, a solo 45 minutos de Málaga. Imagine llegar por una carretera asfaltada de fácil acceso, atravesando paisajes naturales espectaculares. La puerta se abre y revela una finca completamente vallada, discreta pero bien delimitada, que proporciona una profunda sensación de seguridad y tranquilidad. Una segunda puerta da acceso al amplio aparcamiento privado. En la entrada encontramos un acogedor estanque con peces junto a una gran terraza ideal para barbacoas o para relajarse en cómodas tumbonas mientras disfruta de las maravillosas vistas. Junto a este espacio hay una encantadora casita donde podrá leer o desconectar. Aquí comienza lo que hace que esta propiedad sea realmente especial. A poca distancia del pueblo de Alfarnatejo, la finca disfruta de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios. Las vistas se extienden hacia las montañas de la Axarquía y hacia la costa mediterránea, ofreciendo un espectáculo distinto cada día, desde el amanecer hasta el atardecer. El aire es puro y el horizonte inmenso. Distribución & Estancias La vivienda principal cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños muy bien distribuidos. Además, la propiedad incluye dos casas de invitados totalmente independientes, perfectas para familia, amigos o alquiler turístico (la finca dispone de licencia turística). La primera casa de invitados tiene 2 dormitorios y 1 baño. La segunda recuerda a una auténtica "Suite Real", con 1 dormitorio con baño en suite, cocina y una acogedora sala de estar. Desde su amplia terraza privada se disfruta de unas vistas espectaculares a la naturaleza y a las montañas. Todas las habitaciones han sido diseñadas con grandes ventanales/terrazas para capturar la luz y las vistas, ofreciendo privacidad y amplitud a cada huésped. La casa principal también dispone de varias terrazas y total privacidad. Con múltiples espacios interiores (formales e informales), todos encontrarán su rincón perfecto para descansar, recibir invitados o leer en silencio. La arquitectura respeta el estilo andaluz tradicional: suelos de terracota, vigas de madera, paredes encaladas y detalles rústicos, combinados con una decoración cálida y todo el confort moderno. La finca está conectada a la red eléctrica y cuenta con su propio pozo de agua y un depósito adicional de 8.000 litros. El agua es de excelente calidad, filtrada y tratada mediante lámpara UV en lugar de cloro. Para el invierno, la casa está equipada con calefacción central de gasoil, muy económica. La caldera es nueva y aún está en garantía. Jardines, Exteriores & Piscina Uno de los puntos estrella de la propiedad es su espectacular zona exterior: Terreno amplio con terrazas naturales, césped, olivos, cítricos y vegetación mediterránea Maravillosa piscina de agua salada con terraza-solárium y zona de comedor exterior Baño con ducha y trastero junto a la piscina Escalera de piscina iluminada por la noche, ambiente mágico asegurado La propiedad, completamente vallada, garantiza privacidad total tanto en jardín como en piscina. Vistas, Ambiente & Privacidad La esencia de este cortijo está en su amplitud y paz: Panorámicas a montañas, valles y un destello del mar en la distancia Lugar tranquilo pero no aislado Cielos estrellados, aire puro y absoluto silencio natural Estilo de Vida & Oportunidades Más que una casa, una forma de vivir: Ideal para: ✓ Familias grandes o varias generaciones ✓ Alquiler vacacional o turismo rural de calidad ✓ Amantes de la naturaleza, jardinería, senderismo, ciclismo, caballos, piscina ✓ Primera residencia o segunda vivienda exclusiva Alfarnatejo es el único municipio de Málaga donde se cultivan cerezas. En marzo florecen los cerezos y en junio se celebra la famosa Fiesta de la Cereza. Junto con Alfarnatejo, la zona es conocida como los "Pirineos de la Costa del Sol". Por qué destaca esta propiedad: 6 dormitorios + 4 baños 2 casas de invitados independientes Espectacular jardín y piscina – sensación de resort privado Finca totalmente vallada con acceso seguro Vistas panorámicas de montaña/valle y destello costero Cercanía a Málaga, rodeada de naturaleza Nos encantará mostrársela, ya sea en visita presencial o virtual. ¡Será un placer recibirla!



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Características:

| Características | Orientación | Control climatico |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| Terraza | Sur | Chimenea |
| Terraza | | Calefacción central |
| Trastero | | |
| Baño privado | | |
| Armarios empotrados | | |
| Wifi | | |
| Casa de invitados | | |
| Lavadero | | |
| Apartamento para invitados | | |
| Puntos de vista | Configuración | Condición |
| Montaña | País | Excellent |
| Panoramic | Pueblo de montaña | |
| País | | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Private | Fully Fitted | Private |
| Seguridad | Estacionamiento | Utilidades |
| Complejo cerrado | Private | Electricidad |
| | Open | Agua potable |
| | More Than One | |
| | Covered | |