



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Finca - Cortijo à vendre à Colmenar

1 250 000 €

Référence: R5219542 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 8 525m² Construite: 511m² Terrasse: 25m²





Axarquía, Colmenar

Nous sommes fiers de vous présenter en exclusivité ce cortijo-finca extraordinaire, une propriété rare qui allie espace, confort, intimité et charme andalou authentique. Située au cœur des collines ondulantes de Colmenar, cette magnifique propriété offre 500 m² construits sur plus de 8.000 m² de terrain, incluant deux maisons d'hôtes indépendantes. Elle se trouve en Axarquía, en Andalousie – Costa del Sol – à seulement 45 minutes de Málaga. Imaginez arriver par une route goudronnée et facile, traversant des paysages spectaculaires. Le portail s'ouvre pour révéler une propriété entièrement clôturée, discrète mais parfaitement délimitée, procurant un sentiment unique de sécurité et de tranquillité. Un deuxième portail mène au vaste parking privé. À l'entrée, un agréable bassin à poissons jouxte une grande terrasse, idéale pour des barbecues, des rencontres entre amis ou des moments de détente en admirant les magnifiques vues. Une charmante maisonnette ancienne se prête parfaitement à la lecture ou au repos. Voici les détails qui rendent cette propriété vraiment exceptionnelle.

À proximité du village d'Alfarnatejo, le cortijo bénéficie du calme absolu tout en restant proche des services. Les vues s'étendent sur les montagnes de l'Axarquía jusqu'à la côte méditerranéenne, offrant un spectacle différent chaque jour, du lever au coucher du soleil.

Agencement & Espaces de Vie La maison principale comprend 3 grandes chambres et 2 salles de bains. Deux maisons d'hôtes entièrement autonomes, idéales pour accueillir la famille, les amis ou générer des revenus locatifs, grâce à la licence touristique.

Première maison d'hôtes : 2 chambres + 1 salle de bain

Deuxième maison d'hôtes : véritable "suite royale" avec 1 chambre avec salle de bain en suite, cuisine et salon chaleureux.

Terrasse privée avec vues extraordinaires sur la nature. Les chambres sont conçues pour profiter pleinement de la lumière naturelle et des vues, grâce aux grandes ouvertures et terrasses privées.

La maison principale dispose également de plusieurs terrasses et offre une intimité totale. Les éléments architecturaux reflètent la tradition andalouse : sols en terre cuite, poutres en bois, murs blanchis à la chaux et détails rustiques raffinés, combinés à un décor chaleureux et à tout le confort moderne.

La propriété est reliée au réseau électrique et dispose de son propre puits, ainsi qu'un réservoir supplémentaire de 8.000 litres. L'eau est d'excellente qualité, filtrée et traitée par lampe UV (pas de chlore).

Pour l'hiver, la maison bénéficie du chauffage central au gasoil, très économique, avec chaudière neuve sous garantie.

Jardins, Extérieurs & Piscine Un des atouts majeurs : les espaces extérieurs exceptionnels. Terrains étendus, terrasses naturelles, pelouses, végétation méditerranéenne, oliviers, agrumes, idéal pour enfants, animaux ou loisirs.

Magnifique piscine d'eau salée, avec solarium et espace repas extérieur, parfait pour les longues soirées d'été.

Local toilettes + douche + espace de rangement à côté de la piscine. Escalier de piscine éclairé la nuit, ambiance magique garantie.

Propriété entièrement clôturée permettant une intimité absolue.

Vues, Ambiance & Intimité Vues panoramiques sur les montagnes, vallées et même une ligne bleutée de la mer au loin. Ciel nocturne spectaculaire, silence de la campagne, ambiance reposante.

Isolement sans être isolé : tranquillité mais proximité des villages.

Style de Vie & Opportunités Une propriété parfaite pour :

- ✓ Familles nombreuses ou multi-générationnelles
- ✓ Location saisonnière de prestige / tourisme rural
- ✓ Amoureux de la nature, jardinage, randonnée, équitation, vélo
- ✓ Résidence principale ou demeure secondaire exclusive

La région d'Alfarnate est réputée pour la culture des cerises, unique dans la province de Málaga. Floraison en mars, célèbre fête de la cerise fin juin. Région surnommée "les Pyrénées de la Costa del Sol". Ses Points Forts

- 6 chambres + 4 salles de bains
- 2 maisons d'hôtes indépendantes
- Jardin vaste + superbe piscine privée
- ambiance resort
- Propriété clôturée avec portails automatiques
- Vues panoramiques montagnes / vallées / côte

Situation idéale : proche de Málaga mais en pleine nature Nous serions ravis de vous faire découvrir ce bien, en visite virtuelle ou en visite privée sur place !



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Appartement		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays		
Piscine	Cuisine	Jardin
Private	Entièrement équipée	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Électricité
	Ouvrir	Eau potable
	Plus d'un	
	Covered	