



Finca - Cortijo te koop in Colmenar

1.250.000 €

Referentie: R5219542 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 8.525m² Perceelgrootte: 511m² Terras: 25m²





Axarquía, Colmenar

Wij zijn er trots op u exclusief deze uitzonderlijke cortijo-finca te presenteren, een zeldzame combinatie van ruimte, comfort, privacy en Andalusische charme.

Gelegen in het hart van de glooiende heuvels van Colmenar, omvat dit magnifieke landgoed met 2 afzonderlijke gastenverblijven maar liefst 500 m² bebouwd op meer dan 8.000 m² grond! Het ligt in de Axarquía-regio van Andalusië, aan de Costa del Sol, op slechts 45 minuten van Málaga.

Stelt u zich voor: u arriveert via een comfortabele geasfalteerde weg door indrukwekkende natuurtaferelen, de toegangspoort opent en onthult een volledig omheind domein, discreet maar duidelijk afgebakend, waardoor u dat felbegeerde gevoel van volledige veiligheid en geborgenheid ervaart. Een tweede poort geeft toegang tot de ruime en beveiligde parking.

Bij de entree bevindt zich een gezellige visvijver naast een groot terras waar gasten kunnen barbecueën of ontspannen in loungezetels terwijl ze genieten van het prachtige uitzicht. Daarnaast staat een klein, charmant oud huisje waar u kunt lezen of tot rust komen.

Hier zijn de details en het verhaal dat deze eigendom werkelijk uniek maakt:

Op korte afstand van het dorp Alfarnatejo geniet deze cortijo van zowel rust als bereikbaarheid. Het uitzicht strekt zich uit over het ruige berglandschap van de Axarquía tot aan de Mediterrane kustlijn — een dagelijks schouwspel van zonsopgang tot zonsondergang. De lucht is er zuiver en de horizon eindeloos.

Indeling & Woonruimtes:

De hoofdwoning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 goed ingerichte badkamers.

Daarnaast zijn er twee volledig zelfstandige gastenverblijven — ideaal voor familie, vrienden of als extra inkomstenbron, want het eigendom beschikt over een toeristenvergunning.

Het eerste gastenverblijf heeft 2 slaapkamers en een badkamer.

Het tweede doet denken aan een "Royal Suite", met 1 slaapkamer met ensuite badkamer, een keuken en een gezellige zitruimte. Vanaf het privéterras geniet u van een ronduit adembenemend berg- en natuurlandschap.

Alle slaapkamers zijn ontworpen met grote ramen/terrassen om het uitzicht en de lichtinval maximaal te benutten.

De hoofdwoning beschikt over eigen terrassen en volledige privacy.

Dankzij meerdere leefruimtes (formeel en informeel) vindt iedereen er een comfortabele plek om te relaxen, gasten te ontvangen of zich terug te trekken met een goed boek.

De architectuur eert de Andalusische traditie: warme terracottavloeren, houten balken, dikke witgekalkte muren en authentieke details, gecombineerd met een sfeervolle inrichting en modern wooncomfort.

Het domein is aangesloten op het elektriciteitsnet en beschikt over een eigen waterbron met overvloedig zuiver bergwater. Er is bovendien een extra reservoir van 8.000 liter. Het water is van uitstekende kwaliteit, wordt gefilterd en passeert via een UV-lamp in plaats van chloor.

Voor koele winterdagen is er centrale verwarming op diesel — zeer voordelig en de ketel is nieuw en nog onder garantie.

Olivier Dykmans | +34 601 63 13 70 | olivier@abracasabra.es



Tuin, Buitenruimtes & Zwembad:

Een van de grootste troeven van dit eigendom is de prachtige tuin- en zwembadzones:

Uitgestrekte grond: terrassen, gazon, mediterrane beplanting, olijf- en citrusbomen, perfect voor kinderen, huisdieren of hobby's.

Prachtige zwembadzone met zonneterras, veel ruimte voor ligbedden en buiten dineren, ideaal voor lange zomeravonden met uitzicht.

Naast het zwembad bevindt zich een praktische toiletruimte met douche en een berging.

Het grote zoutwaterzwembad biedt spectaculaire panorama's en 's avonds worden de trap en waterlijn sfeervol verlicht.

Dankzij de volledige omheining geniet u absolute privacy.

's Avonds veranderen terrassen en patio's in magische uitzichtpunten voor golden hour en sterrenhemels.

Uitzicht, Sfeer & Privacy:

Dit cortijo staat voor een gevoel van vrijheid en ruimtelijkheid:

Vanaf terrassen, het zwembad en zelfs diverse slaapkamers geniet u van bergketens, valleien en in de verte een glimp van de zee.

Hoewel u niet ver bent van dorpsvoorzieningen en af en toe een buur kunt tegenkomen, voelt de locatie heerlijk afgezonderd.

's Nachts ziet u een schitterende sterrenhemel en hoort u enkel de rustgevende geluiden van de natuur.

Levensstijl & Mogelijkheden:

Dit is meer dan een woning — het is een levensproject.

Perfect voor grote families dankzij de extra gastenhuizen.

Uitstekende verhuurmogelijkheden in een begeerde regio zoals Colmenar.

Ideaal voor liefhebbers van buitenleven, tuinieren, zwemmen en rust.

Alfarnate staat bekend om zijn kersenteelt — de enige in de provincie Málaga. In maart bloeien de kersenbomen en eind juni vindt het beroemde kersenfestival plaats. Colmenar en Alfarnatejo worden ook wel de "Pyreneeën van de Costa del Sol" genoemd.

Met kust, bergen en charmante witte dorpen nabij, geniet u van het beste van Andalusië: gastronomie, lokale markten, fietsen, wandelen of simpelweg ontspannen onder de zon op uw terras.



Waarom dit eigendom eruit springt:

6 slaapkamers + 4 badkamers – veel leefruimte, stijlvol ingericht

2 afzonderlijke gastenverblijven

Groot aangelegde tuin en prachtig zwembad – privé resortgevoel

Volledig omheind en met automatische poorten

Ononderbroken panoramisch uitzicht op bergen, valleien en een vleugje kustlijn

Perfekte uitvalsbasis dicht bij Málaga, maar volledig omringd door natuur

We nodigen u heel graag uit voor een bezichtiging, virtueel of in persoon!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Gasthuis
Bijkeuken
Gastappartement

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water