



Finca - Cortijo till salu i Colmenar

1 250 000 €

Referens: R5219542 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 8 525 m² Bygga: 511 m² Terrass: 25 m²





Axarquía, Colmenar

Vi er stolte av å kunne presentere denne ekstraordinære cortijo-fincaen eksklusivt – en sjelden kombinasjon av romslighet, komfort, privatliv og ekte andalusisk sjarm.

Eiendommen ligger blant de vakre åsene i Colmenar og består av 500 m² bebygd areal på over 8.000 m² tomt, inkludert to separate gjestehus. Beliggenheten er i Axarquía, Andalucía, Costa del Sol, kun 45 minutter fra Málaga.

Tenk deg å ankomme via en asfaltert og lett fremkommelig vei gjennom storslått natur. Porten åpner seg og avdekker en fullstendig inngjerdet eiendom som gir en sjelden følelse av trygghet og ro. En ekstra port leder videre til en stor privat parkeringsplass.

Ved inngangen ligger en koselig fiskedam ved siden av en romslig terrasse – perfekt for grillkvelder, selskaper eller avslapning i loungeområder med utsikt. Et lite sjarmerende hus ved siden av gir et stille sted for lesing eller hvile.

Planløsning & Boligdeler

Hovedhuset inneholder 3 romslige soverom og 2 bad.

I tillegg finnes to fullt selvstendige gjestehus – ideelt for familie, venner eller utleie, da eiendommen har turistlisens.

Første gjestehus: 2 soverom + 1 bad

Andre gjestehus: en eksklusiv “kongelig suite” med 1 soverom med eget bad, kjøkken og koselig stue, samt privat terrasse med imponerende utsikt.

Store vinduer og terrasser gir naturlig lys og panoramautsikt i alle rom.

Hovedhuset har egne terrasser og full privathet.

Tradisjonell andalusisk arkitektur: terrakottagulv, tretakbjelker, hvitkalkede vegger og rustikke detaljer, kombinert med moderne komfort og gjennomført interiørstil.

Eiendommen har strømtilkobling og sin egen vannbrønn, i tillegg til en 8.000-liters tank. Vannet er av svært høy kvalitet og renses med UV-anlegg i stedet for klor.

Om vinteren sørger sentralvarme på diesel for behagelig og økonomisk oppvarming. Kjelen er ny og fortsatt under garanti.

Hage, Uteområder & Svømmebasseng

Stor tomt med terrasserte hageområder, middelhavsplanter, oliven- og sitrustrær.

Fantastisk saltvannsbasseng med solterrasse, spiseområde ute og god plass til solsenger.

Toalett, dusj og bod i bassengområdet.

Bassengtrapp med kveld- og nattbelysning.



Eiendommen er inngjerdet og gir absolutt privatliv.

Utsikt, Atmosfære & Privatliv

Utsikt over fjell, daler og glimt av havet i det fjerne.

Rolig plassering, men ikke isolert.

Stjerneklar himmel og naturskjønn stillhet om kvelden.

Livsstil & Muligheter

Perfekt for:

- ✓ Store familier / flere generasjoner
- ✓ Utleie / feriebolig / rural turisme
- ✓ Natur-, tur- og sykkelentusiaster
- ✓ Helårsbolig eller eksklusiv fritidsbolig

Alfarnate er det eneste stedet i Málaga-provinsen der det dyrkes kirsebær. I mars blomstrer kirsebærtrærne, og i slutten av juni arrangeres den kjente kirsebærfestivalen. Området kalles ofte "Pyreneene på Costa del Sol".

Derfor skiller denne eiendommen seg ut

- 📐 6 soverom + 4 bad
- 📐 2 separate gjestehus
- 📐 Storslått hage og luksuriøst bassengområde
- 📐 Fullt inngjerdet og portstyrt eiendom
- 📐 Panoramautsikt over fjell, dal og kystlinje
- 📐 Kort avstand til Málaga – men omgitt av fredelig natur

Vi viser eiendommen gjerne – enten privat eller via digital visning!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Gästlägenhet

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land

Slå samman

Privat
säkerhet
Gated complex

Orientering

söder

Miljö

Land
Bergspueblo

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppen
Mer än en
Täckt

Klimatkontroll

Öppen spis
Centralvärme

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten