



Bolig plot til salg i Sotogrande

685.000 €

Reference: R5226004 Grundstørrelse: 2.028m² Byg Størrelse: 650m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

Der sælges en storslået grund på 2.028 m² beliggende i et af de roligste og mest prestigefyldte områder i Sotogrande Alto, på en meget rolig gade omgivet af natur. Ejendommen har et moderne projekt til en enfamiliebolig, der allerede er godkendt og stemplet, med licens givet - hvilket gør det muligt at starte byggeriet med det samme, uden ventetid eller yderligere procedurer. Projektet, designet af prestigefyldte arkitekter, foreslår en moderne villa i ét plan med store vinduer, rummelige områder, swimmingpool, terrasseområder og et design, der er perfekt integreret i de naturlige omgivelser. Fremhævede funktioner • Projekt og byggetilladelse godkendt (2025) • Mulighed for at bygge med det samme • Stor og meget privat grund: 2.028 m² • Omgivelser omgivet af modne fyrretræer og indfødt vegetation • Meget rolig boliggade med lidt trafik • Fremragende orientering og naturligt lys • Konsolideret område med høj værdistigning i Sotogrande En sikker investering Ud over sin naturlige skønhed og privilegerede beliggenhed repræsenterer denne grund en unik investeringsmulighed: • Det arkitektoniske projekt er moderne, attraktivt og meget efterspurgt på det nuværende marked. • Gaden har villaer af høj standard, hvilket sikrer en solid fremtidig værdistigning. • Ideel både til at bygge sin egen bolig og til et ejendomsinvesteringsprojekt. Boligområde, Sotogrande Alto, Costa del Sol. . Beliggenhed : Nær Golf, Aflukket boligområde. Orientering : Syd . Pool : Plads til Pool. Have : Privat. Sikkerhed : Lukket Komplex, 24 Timers Vagt.



Funktioner:

Orientering

Syd

Have

Privat

Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Pool

Plads til pool