



Parcela residencial en venta en Sotogrande

685.000 €

Referencia: R5226004 Terreno: 2.028m² Construido: 650m²



Este documento es solo para fines informativos.
Las superficies y medidas indicadas son aproximadas y pueden ser modificadas por razones técnicas y/o administrativas.



Costa del Sol, Sotogrande (town)

magnífica parcela de 2.028 m² situada en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de Sotogrande Alto, en una calle muy calmada y rodeada de naturaleza. La propiedad cuenta con un proyecto contemporáneo de vivienda unifamiliar ya aprobado y visado, con licencia concedida — lo que permite iniciar la construcción de inmediato, sin esperas ni trámites adicionales. El proyecto, diseñado por arquitectos de prestigio, propone una villa moderna de una sola planta con grandes ventanales, espacios amplios, piscina, zonas de terraza y un diseño integrado perfectamente con el entorno natural. Características destacadas •Proyecto y licencia de obra aprobados (2025) •Posibilidad de construir de inmediato •Parcela amplia y muy privada: 2.028 m² •Entorno rodeado de pinos maduros y vegetación autóctona •Calle residencial muy tranquila, con poco tráfico •Excelente orientación y luz natural •Zona consolidada y de alta revalorización en Sotogrande Una inversión segura Además de su belleza natural y su ubicación privilegiada, esta parcela representa una oportunidad de inversión única: •El proyecto arquitectónico es moderno, atractivo y muy demandado en el mercado actual. •La calle cuenta con villas de alto nivel, lo que asegura una sólida revalorización futura. •Ideal tanto para construir una vivienda propia como para un proyecto de inversión inmobiliaria. Terreno Urbano, Sotogrande Alto, Costa del Sol. . Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Piscina : Sitio para Piscina. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.



Características:

Orientación	Configuración	Piscina
Sur	Cerca del golf	Habitación para la piscina
Jardín	Urbanización	
Private	Seguridad	
	Complejo cerrado	
	Seguridad de 24 horas	