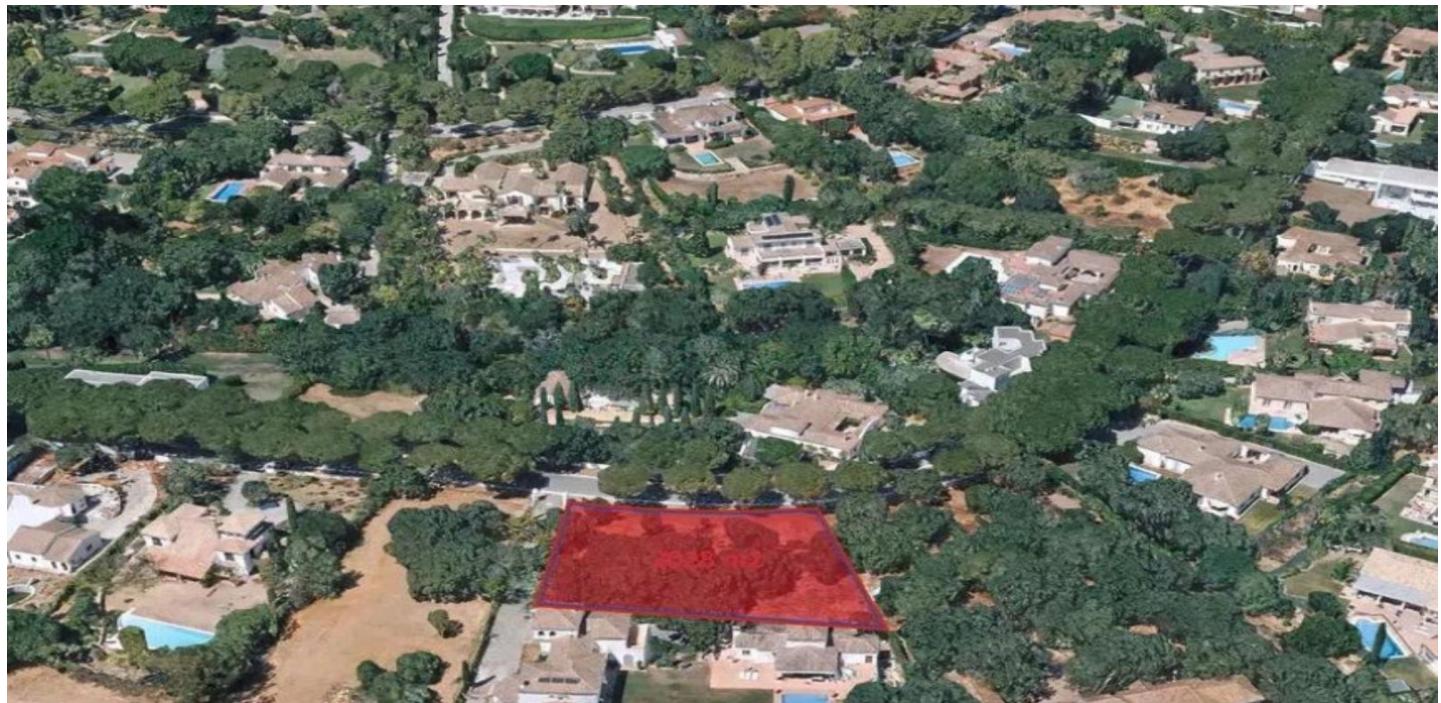




Complot résidentiel à vendre à Sotogrande

685 000 €

Référence: R5226004 Terrain: 2 028m² Construite: 650m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

un magnifique terrain de 2 028 m² situé dans l'un des quartiers les plus paisibles et prestigieux de Sotogrande Alto, dans une rue très calme et entourée de nature. La propriété dispose d'un projet contemporain de maison individuelle déjà approuvé et visé, avec un permis accordé, ce qui permet de commencer la construction immédiatement, sans attendre ni effectuer de démarches supplémentaires. Le projet, conçu par des architectes de renom, propose une villa moderne de plain-pied avec de grandes baies vitrées, de grands espaces, une piscine, des terrasses et un design parfaitement intégré à l'environnement naturel. Caractéristiques principales • Projet et permis de construire approuvés (2025) • Possibilité de construire immédiatement • Terrain spacieux et très privé : 2 028 m² • Environnement entouré de pins matures et de végétation indigène • Rue résidentielle très calme, avec peu de circulation • Excellente orientation et lumière naturelle • Zone consolidée et à forte revalorisation à Sotogrande. Un investissement sûr. Outre sa beauté naturelle et son emplacement privilégié, ce terrain représente une opportunité d'investissement unique : • Le projet architectural est moderne, attrayant et très demandé sur le marché actuel. • La rue compte des villas de haut standing, ce qui assure une solide revalorisation future. • Idéal aussi bien pour construire sa propre maison que pour un projet d'investissement immobilier. Terrain Résidentiel, Sotogrande Alto, Costa del Sol. . Situation : Golf à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Piscine : Espace pour Piscine. Jardin : Privé. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24.



Spécification:

Orientation	Paramètre	Piscine
Sud	Près du golf	Place pour la piscine
Jardin	Urbanisation	
Private	Sécurité	
	Complexe fermé	
	Sécurité 24 heures	