



Bostadsområde till salu i Sotogrande

685 000 €

Referens: R5226004 Komplott: 2 028m² Bygga: 650m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

en magnifik tomt på 2 028 m² belägen i ett av de lugnaste och mest prestigefyllda områdena i Sotogrande Alto, på en mycket lugn gata omgiven av natur. Fastigheten har ett modernt projekt för en enfamiljsbostad som redan är godkänt och certifierat, med beviljat bygglov – vilket gör det möjligt att påbörja byggandet omedelbart, utan väntan eller ytterligare formaliteter. Projektet, designat av prestigefyllda arkitekter, föreslår en modern villa i ett plan med stora fönster, rymliga utrymmen, pool, terrassområden och en design som är perfekt integrerad med den naturliga miljön. Viktiga funktioner • Projekt och bygglov godkända (2025) • Möjlighet att bygga omedelbart • Stor och mycket privat tomt: 2 028 m² • Omgivning omgiven av mogna tallar och inhemsk vegetation • Mycket lugn bostadsgata med lite trafik • Utmärkt orientering och naturligt ljus • Konsoliderat område med hög värdeökning i Sotogrande En säker investering Förutom sin naturliga skönhet och sitt privilegierade läge representerar denna tomt en unik investeringsmöjlighet: • Det arkitektoniska projektet är modernt, attraktivt och mycket efterfrågat på den nuvarande marknaden. • Gatan har villor av hög standard, vilket säkerställer en solid framtida värdeökning. • Perfekt både för att bygga ett eget hem och för ett fastighetsinvesteringsprojekt. Tomtmark för bostäder, Sotogrande Alto, Costa del Sol. . Läge : Nära till golf, Urbanisation. Väderstreck : Söder. Pool : Utrymme för pool. Trädgård : Privat. Säkerhet : Gated Complex, 24 timmars säkerhet.



Funktioner:

Orientering

söder

Trädgård

Privat

Miljö

Nära golf

Urbanisering

säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Slå samman

Rum för pool