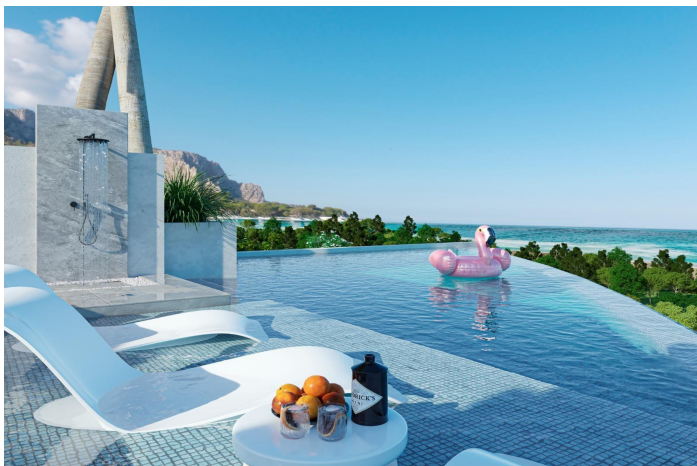




# Frakoblet villa til salg i Benalmádena

3.500.000 €

Reference: N8326   Soveværelser: 5   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 822m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 515m<sup>2</sup>   Terrasse: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

**NYBYGGEDE VILLAER I BENALMADENA** Denne eksklusive samling af syv luksuriøse nybyggede villaer ligger i det prestigefyldte La Capellania-område og byder på en enestående udsigt over Middelhavet, majestætiske bjerge og de naturskønne landskaber i Mijas og Fuengirola. Konceptet Vores projekter er kendetegnet ved banebrydende design, førsteklasses beliggenhed og overlegen kvalitet og tilbyder drømmeejendomme til den mest kræsne kundekreds. Beliggende i hjertet af Benalmadena, La Capellania, et meget charmerende og veletableret område med smukke traditionelle hvide spanske villaer og grønne haver omkring. Kun 15 minutter fra lufthavnen i Malaga og 30 minutter fra Marbella løfter denne kampagne området til et nyt niveau med det bedste fra begge verdener. Nyd nærheden til smukke strande, golfbaner i verdensklasse, gourmetrestauranter og livlige kulturelle attraktioner. Denne unikke villa består af en rummelig stueetage med et åbent køkken og opholdsstue, der flyder ubesværet ud på store terrasser og et chill-out-område ved den buede infinity-pool. På øverste etage er der en master-suite med et privat galleri og yderligere tre soveværelser med eget badeværelse, som giver rigelig plads til familie og gæster. I kælderen er der et rummeligt multirum med bar, hjemmebiograf og flere soveværelser med eget badeværelse, alt sammen tilgængeligt via en privat elevator.

**UDENDØRS FUNDAMENTER OG STRUKTUR** - Armeret beton med isolerede og retikulære plader.

**UDVENDIG INDKAPSLING** - Ydervæg med keramiske mursten på 12 cm. Ekstruderet EPS-polystyrenisolering, 4 cm isolering af Rockwool eller lignende og dobbelt indvendig bagbeklædning af gipsplader.

**TAG** - Ikke-passabelt fladt tag med XPS 12 cm isolering i det overdækkede område. - Flisebelagt til solpaneler.

**FACADE** - Hvid skrabet monolagsbelægning og dekorerede stenvægge, afhængigt af designspecifikationen. - Malet

**UDVENDIGT TØMRERARBEJDE** - Schüco aluminiumsrammer med kuldebrobrydning, indlejret i stuegulvet. - Elektriske persiener integreret i tømmerarbejde fra Griesser.

**UDVENDIG GULVBELÆGNING** - Porcelanosa 100×100 cm.

**UDENDØRS BELYSNING** - Udvendige vægarmaturer og havefyr i henhold til specifikationer for udvendigt design (hvis relevant).

**UDENDØRS** - Fælles haveområder: Færdiggjort i henhold til specifikationerne for landskabsdesign med vandingssystem og belysning. - Privat infinity-swimmingpool: I henhold til designprojektet.

**INDVENDIGE SKILLEVÆGGE** - Akustisk mursten, dobbelt, forstærket, med termisk og akustisk isolering "rockwool", hvis det er relevant i de områder, der er defineret af indretningsspecifikationen. - Falske lofter overalt. - Lydreducerende lofter i opholdsrum.

**INDVENDIGE GULVE** - Porcelanosa 100×100 cm og parketgulve i soveværelserne. - 7 cm fodlister integreret i væggene.

**INDENDØRS BELYSNING** - Indvendig LED overalt. - Indirekte LED-lys i gardinbokse og lydreducerende loft i stuen. - Afbrydere og stikkontakter: Bticino Living Now

**MALERIARBEJDE** - Glat hvid RAL 9010.

**BADEVÆRELSESBELÆGNINGER** - Førsteklasses keramik fra Porcelanosa.

**OPVARMNING OG AIRCONDITION** - Aircondition via kanaler med direkte ekspansionsvarmepumpe. - Luftzone -Elektriske håndklædevarmere i badeværelserne. - Gulvvarme med vand overalt. - Elektrisk gulvvarme i badeværelser. - Aerotermisk elektrisk varmelegeme. - Installation af luftfornyelse og udsugning. I de umiddelbare omgivelser er der alle de tilgængelige tjenester, såsom restauranter, golf, supermarkeder, skoler, sundhedscentre, Renfe-togstation osv. Benalmádena er en af de mest dynamiske og attraktive byer på Costa del Sol. Dens milde klima året rundt, smukke strande, brede udvalg af fritidsaktiviteter, infrastruktur og gode kommunikationer gør den til det perfekte sted for dem, der ønsker at investere i livskvalitet og velbefindende.



Funktioner:

Funktioner

- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Number of Parking Spaces: 3
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal garden
- Beach: 1500 Meters
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Elevator/Lift
- Terrace: 117 Msq.
- Useable Build Space: 400 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B