



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

625.000 €

Referencia: R5211244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Elegancia, confort y vistas al mar en Elviria Hills – Marbella Este Descubre este espectacular apartamento recientemente renovado ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este. Con 107 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina estilo, amplitud y una calidad de vida inigualable en pleno corazón de la Costa del Sol. Cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, todos diseñados con acabados de alta gama y con detalles que marcan la diferencia, como el suelo radiante en los baños, persianas electricas en los dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, Aire Acondicionado y calefaccion. La joya del hogar es su terraza de 32 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con impresionantes vistas al mar y al jardín comunitario, ideal para relajarse al aire libre o compartir momentos en familia. La vivienda disfruta de una orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el aire acondicionado, la calefacción central y los suelos de mármol aseguran una comodidad absoluta en cualquier época del año. La cocina está recientemente renovada y completamente equipada, lista para usar y se abre hacia una elegante zona de estar que conecta perfectamente con el exterior, creando una atmósfera abierta y acogedora. La urbanización ofrece una completa gama de servicios de primer nivel: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio Campo de golf con academia y campo de prácticas El reconocido restaurante gastronómico El Lago, que fue galardonado con estrella Michelin Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y trastero con acceso por ascensor directamente desde el garaje hasta la vivienda. En cuanto a su ubicación, es simplemente inmejorable. A solo cinco minutos del Centro Comercial Elviria, donde encontrarás supermercados, restaurantes, bancos, tiendas y más. También está cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, con chiringuitos y zonas de paseo. Ideal para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Este apartamento representa una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, con todos los lujos y comodidades a tu alcance. Ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión, este hogar en Elviria Hills lo tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Gimnasia		
Tenis de remo		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Panoramic	Cerca de las escuelas	
País	Cerca del mar	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Sistema de alarmas	Comunal
	Persianas	
<b>Categoría</b>		
Lujo		
Golf		