



# Villa / Chalet en venta en Canillas de Aceituno

345.000 €

Referencia: R5227540    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 9.173m<sup>2</sup>    Construido: 136m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Estamos orgullosos de presentarles otra propiedad exclusiva en Canillas de Aceituno. ¡Una perla, una joya escondida...! El pueblo blanco de Canillas de Aceituno, en Málaga - Axarquía - Andalucía, es famoso por su autenticidad española y su buen ambiente, así como por sus famosas rutas de senderismo en la montaña La Maroma y El Saltillo, la versión más pequeña del Caminito del Rey.

Además, es raro encontrar una villa como esta en esta zona mágica y a este precio...

¡La propiedad tiene todo lo que cualquiera podría soñar! Magníficas vistas a la montaña, al mar y al lago de Viñuela, y eso solo es el principio... ¡Aún le queda por descubrir todo lo que tiene que ofrecer! 3 amplios dormitorios y 3 baños + potencial extra. Perfectamente dividida en una zona privada y un ala de invitados con entrada independiente. Perfecto si le gusta recibir visitas de familiares y amigos o si desea obtener ingresos por alquiler sin renunciar a su privacidad.

La entrada principal conduce a un salón amplio y luminoso. Se sentirá como si estuviera al aire libre gracias a los grandes ventanales de doble acristalamiento que ofrecen unas vistas impresionantes de las montañas y el lago de Viñuela. La cocina, totalmente equipada, tiene todo lo que necesita.

La planta baja también cuenta con un acogedor vestíbulo, un dormitorio principal con baño y un cuarto de baño independiente, lo que resulta muy práctico cuando tienes invitados. La terraza exterior ofrece unas vistas impresionantes y puede que sea el lugar donde pases la mayor parte del tiempo, ya sea para desayunar, tomar una copa de vino o hacer una barbacoa con amigos.

Pero ahora viene la sorpresa... Una escalera exterior e interior le lleva al ala de invitados, que cuenta con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño. Como ya se ha mencionado, tiene una entrada independiente, lo que la hace totalmente privada. En el pasillo, una puerta se abre a una enorme zona sin urbanizar... ¿Quiere construir apartamentos adicionales? ¿O salas de entretenimiento? Este es el lugar ideal.

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados de alta calidad, ventilador y aire acondicionado para los veranos más calurosos.

El acceso a la propiedad es fácil y se encuentra a pocos minutos de la ciudad, a unos 25 minutos de la costa y a 50 minutos de Málaga.

Está conectada a la red de agua y electricidad y cuenta con calefacción solar y sistema de alarma.

¡Esta puede ser una oportunidad única en la vida de poseer una propiedad increíble en una de las zonas más bonitas de Andalucía...!

¡No tardes en ponerte en contacto con nosotros para realizar una visita virtual o presencial!



## Características:

### Características

Terraza  
Lavadero

### Control climático

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Bosque  
Lago

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Condición

Good

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Fully Fitted

### Jardín

Private  
Facil mantenimiento

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Estacionamiento

Open  
More Than One  
Calle

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Negociar  
Barato