



# Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

345 000 €

Référence: R5227540 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 9 173m<sup>2</sup> Construite: 136m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Nous sommes fiers de vous présenter une autre propriété exclusive à Canillas de Aceituno. Une perle rare, un joyau caché... ! Le village blanc de Canillas de Aceituno, à Malaga - Axarquía - Andalousie, est réputé pour son authenticité espagnole et son ambiance chaleureuse, ainsi que pour ses célèbres randonnées sur la montagne La Maroma et El Saltillo, la version réduite du Caminito del Rey.

De plus, il est rare de trouver une villa comme celle-ci dans cette région magique et à ce prix... !

La propriété a tout ce dont tout le monde rêve ! Une vue magnifique sur la montagne, la mer ET le lac Vinuela, et attendez de découvrir tout ce qu'elle a à offrir... ! 3 chambres spacieuses et 3 salles de bains + un potentiel supplémentaire ! Parfaitement divisée en un espace privé et une aile pour les invités avec son entrée séparée ! Idéal si vous aimez recevoir votre famille et vos amis ou si vous souhaitez percevoir des revenus locatifs tout en profitant de votre intimité !

L'entrée principale vous mène à un grand salon lumineux. Vous aurez l'impression d'être à l'extérieur en permanence grâce aux grandes baies vitrées à double vitrage qui offrent une vue imprenable sur les montagnes et le lac de Vinuela. La cuisine entièrement équipée dispose de tout ce dont vous avez besoin.

Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée confortable, une chambre principale avec salle de bains attenante et une salle de douche séparée, très pratique lorsque vous avez des invités. La terrasse extérieure offre une vue imprenable et sera peut-être l'endroit où vous passerez le plus de temps, que ce soit pour prendre votre petit-déjeuner, boire un verre de vin ou faire un barbecue entre amis.

Mais une surprise vous attend... ! Un escalier extérieur et intérieur vous mène à l'aile réservée aux invités, qui comprend 2 chambres et 1 salle de bains. Comme mentionné précédemment, elle dispose d'une entrée séparée, ce qui la rend totalement privée ! Dans le couloir, une porte s'ouvre sur un immense espace non aménagé... Vous souhaitez créer des appartements supplémentaires ? Ou des salles de divertissement ? C'est l'endroit idéal... !

Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées de haute qualité, d'un ventilateur et de la climatisation pour les étés chauds.

La route d'accès à la propriété est facile et celle-ci est située à quelques minutes de la ville, à environ 25 minutes de la côte et à 50 minutes de Malaga.

La maison est raccordée au réseau d'eau et d'électricité et dispose d'un système de chauffage solaire de l'eau et d'un système d'alarme.

C'est peut-être une occasion unique de posséder une propriété incroyable dans l'une des plus belles régions d'Andalousie... !

Contactez-nous rapidement pour une visite virtuelle ou une visite en direct !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Buanderie

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Forêt  
Lac

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Condition

Bien

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipée

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Sécurité

Système d'alarme

### Parking

Ouvrir  
Plus d'un  
Rue

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché