



# Fristående villa till salu i Canillas de Aceituno

345 000 €

Referens: R5227540 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 9 173m<sup>2</sup> Bygga: 136m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Vi är stolta över att kunna presentera ytterligare en exklusiv fastighet i Canillas de Aceituno. En pärla, en dold skatt...! Den vita byn Canillas de Aceituno i Malaga – Axarquía – Andalusien är populär för sin spanska autenticitet och fantastiska atmosfär, samt för sina berömda vandringsleder på berget La Maroma och El Saltillo, den mindre versionen av Caminito del Rey.

Dessutom är det sällsynt att hitta en villa som denna i detta magiska område och till detta pris...!

Fastigheten har precis allt som alla drömmer om! Underbar utsikt över bergen, havet OCH sjön Vinuela, och vänta bara tills du upptäcker vad den har att erbjuda...! 3 rymliga sovrum och 3 badrum + extra potential! Perfekt uppdelad i ett privat område och en gästflygel med separat ingång! Perfekt om du älskar att ha familj och vänner på besök eller om du vill ha hyresintäkter samtidigt som du fortfarande kan njuta av din integritet!

Huvudingången leder dig till ett stort och ljust vardagsrum. Du kommer att känna dig som om du är utomhus hela tiden tack vare de stora dubbla fönstren som erbjuder en fantastisk utsikt över bergen och sjön Vinuela. Det fullt utrustade köket har allt du behöver.

Bottenvåningen har också en mysig entréhall, ett master bedroom med eget badrum och ett separat duschrum, vilket är mycket praktiskt när du har gäster. Uteplatsen erbjuder en fantastisk utsikt och kan bli den plats där du tillbringar mest tid, vare sig det är för frukost, ett glas vin eller en grillfest med vänner.

Men nu kommer en överraskning...! En trappa både utomhus och inomhus leder dig till gästflygeln som har 2 sovrum och 1 badrum. Som nämnts har den en separat ingång som gör den helt privat! I hallen öppnar en dörr upp till ett stort utvecklat område... Vill du bygga extra lägenheter? Eller underhållningsrum...? Det här är platsen...!

Alla sovrum har högkvalitativa inbyggda garderober, fläkt och luftkonditionering för de varmare somrarna.

Tillfartsvägen till fastigheten är enkel och den ligger bara några minuter från staden, cirka 25 minuter från kusten och 50 minuter från Malaga.

Fastigheten är ansluten till vatten- och elnätet och har solvärme och larmsystem.

Detta kan vara en unik möjlighet att äga en otrolig fastighet i en av de vackraste delarna av Andalusien...!

Kontakta oss snabbt för en virtuell visning eller en livevisning!



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Förråd

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Skog  
Sjö

### Miljö

Nära golf  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Bergspueblo  
Nära skogen

### Skick

Bra

### möbel

Fullmöblerad

### Kök

Fullmonterad

### Trädgård

Privat  
Enkelt underhåll

### säkerhet

Larmsystem

### Parkering

Öppen  
Mer än en  
Gata

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Förhandla  
Billig