



## Parcela residencial en venta en Benalmádena

290.000 €

Referencia: R5227324 Terreno: 672m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Parcela orientada al sur de 672 m<sup>2</sup> en Santangelo Norte, con proyecto contemporáneo aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una villa de 378 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> computables) distribuida en tres niveles, que incluye: Planta baja (85,94 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con salida directa a las terrazas, cocina, aseo de cortesía y acceso a la zona de piscina. Primera planta (82,05 m<sup>2</sup>): dormitorio principal con baño en suite, más un segundo dormitorio y un baño adicional. Planta sótano (138,31 m<sup>2</sup>): gran espacio polivalente con varios trasteros, zonas técnicas y posibilidad de crear sala de cine, gimnasio o área de almacenamiento. El proyecto cumple íntegramente con la ordenanza urbanística AIS-3 de Benalmádena y ya cuenta con aprobación municipal, permitiendo iniciar las obras sin demoras. Situada en una zona elevada, tranquila y soleada, la parcela ofrece vistas amplias y excelente acceso a la A-7, Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel.



**Características:**

**Orientación**

Sur

**Piscina**

Habitación para la piscina

**Puntos de vista**

Mar

Montaña

Urban

**Utilidades**

Electricidad

Agua potable

**Configuración**

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad