



Parcela residencial en venta en Benalmádena

290.000 €

Referencia: R5227324 Terreno: 672m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Parcela orientada al sur de 672 m² en Santangelo Norte, con proyecto contemporáneo aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una villa de 378 m² (168 m² computables) distribuida en tres niveles, que incluye: Planta baja (85,94 m²): amplio salón-comedor con salida directa a las terrazas, cocina, aseo de cortesía y acceso a la zona de piscina. Primera planta (82,05 m²): dormitorio principal con baño en suite, más un segundo dormitorio y un baño adicional. Planta sótano (138,31 m²): gran espacio polivalente con varios trasteros, zonas técnicas y posibilidad de crear sala de cine, gimnasio o área de almacenamiento. El proyecto cumple íntegramente con la ordenanza urbanística AIS-3 de Benalmádena y ya cuenta con aprobación municipal, permitiendo iniciar las obras sin demoras. Situada en una zona elevada, tranquila y soleada, la parcela ofrece vistas amplias y excelente acceso a la A-7, Benalmádena Pueblo y Arroyo de la Miel.



Características:

Orientación	Puntos de vista	Configuración
Sur	Mar	Cerca de las tiendas
	Montaña	Cerca de la ciudad
	Urban	
Piscina	Utilidades	
Habitación para la piscina	Electricidad	
	Agua potable	