



# Villa détachée à vendre à Pinoso/El Pinós

210 000 €

Référence: AC15374 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 10 800m<sup>2</sup> Construite: 220m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

Opportunité exceptionnelle – Villa presque terminée avec licence touristique Découvrez le potentiel de cette villa neuve, construite en 2025 et déjà achevée à 90 %. Située sur un terrain généreux de 10 800 m<sup>2</sup>, la propriété offre 220 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux. Tous les travaux de gros œuvre sont terminés : électricité, plomberie, structure porteuse et système solaire d'appoint. Il ne reste plus qu'à apporter les touches finales, comme la peinture, le carrelage et l'ameublement, pour personnaliser votre intérieur selon vos goûts. Toutes les constructions sont parfaitement légales et la propriété bénéficie d'une confirmation d'éligibilité à une licence touristique – une excellente opportunité pour y vivre, investir ou développer une activité de location saisonnière. Les autorisations pour une piscine, un sauna et des chalets touristiques sont déjà obtenues. Plan : Rez-de-chaussée : 1 chambre, 1 salle de bains, une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, un espace de rangement, deux terrasses couvertes de part et d'autre de la villa et un espace barbecue extérieur idéal pour recevoir. Premier étage : 2 chambres, 2 salles de bains, un bureau et un balcon offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes à 360°. Située dans un cadre paisible et intime, sans voisins immédiats, la villa offre une véritable tranquillité champêtre tout en restant très pratique : à seulement 5 minutes en voiture de la charmante ville de Pinoso et à quelques pas d'un pub de campagne. On y accède par un petit chemin privé. La propriété bénéficie de l'électricité (raccordée au réseau électrique et complétée par des panneaux solaires) et d'un système d'irrigation. Une partie du bâtiment est également équipée d'un chauffage central. Environ 1 000 m<sup>2</sup> autour de la maison sont entièrement clôturés et équipés d'un portail, tandis que le reste du terrain est une toile vierge prête à être aménagée, plantée ou développée davantage. Une occasion rare et exceptionnelle de réaliser une maison de grande qualité exactement comme vous l'imaginez – que ce soit pour votre plaisir personnel ou pour en faire une entreprise touristique lucrative – à un prix avantageux. À propos de la région : Pinoso (Alicante, Espagne), réputée pour ses magnifiques paysages et son ambiance chaleureuse, offre un parfait équilibre entre culture espagnole traditionnelle et confort moderne. Entourée de vignobles pittoresques et de collines ondulantes, Pinoso est reconnue pour sa qualité de vie, avec d'excellentes infrastructures locales, des écoles de qualité et un accès facile aux villes dynamiques d'Alicante et d'Elche, ainsi qu'aux superbes plages méditerranéennes. Que vous recherchiez une retraite paisible à la campagne ou une communauté familiale, Pinoso est un lieu idéal pour investir dans l'immobilier, alliant sérénité et fort potentiel de valorisation. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.