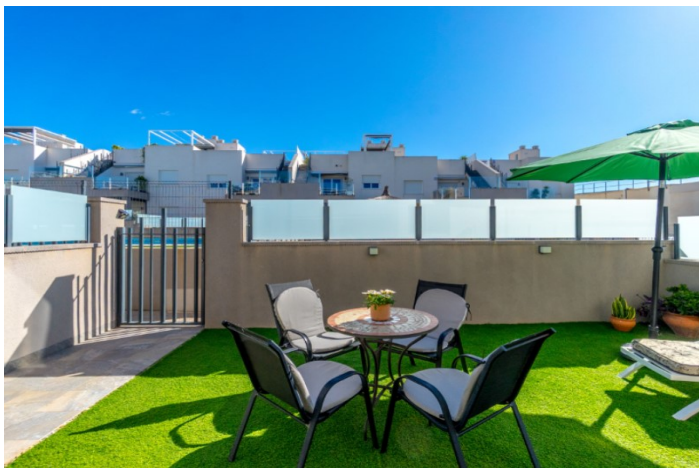




Appartement à vendre à Torrevieja

269 000 €

Référence: AC15383 Chambres: 2 Bain: 2





Costa Blanca South, Torrevieja

Bienvenue dans ce bel appartement très bien entretenu dans un emplacement parfait dans le quartier populaire de Solpark 2 à Aguas Nuevas (secteur 25). La maison offre deux chambres, deux salles de bains et un plan d'étage bien pensé avec de beaux patios des deux côtés, afin que vous puissiez profiter du soleil toute la journée. La terrasse orientée à l'ouest à l'entrée offre le soleil de l'après-midi et du soir, idéal pour se détendre après une journée au soleil. Le jardin orienté est/sud offre le soleil du matin jusqu'à tard dans l'après-midi et dispose d'une terrasse partiellement couverte avec des auvents escamotables pour plus de confort. De là, vous avez un accès direct au bel espace commun avec grande piscine et jacuzzi, la douche avec eau chaude est un endroit parfait pour se détendre. À l'intérieur, vous trouverez une maison qui semble presque neuve, avec un niveau élevé et plusieurs comforts modernes : Câbles chauffants dans la cuisine, le salon et les deux salles de bains Climatisation dans les conduits (système de conduits) Détartrant installé sur l'entrée d'eau Entretien de la climatisation et du chauffe-eau par un technicien professionnel si nécessaire. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager directement. Au sous-sol, vous trouverez à la fois une place de parking privée et un débarras spacieux - idéal pour ranger les vélos, le matériel de golf et plus encore. Il s'agit d'une propriété qui allie confort, qualité et un emplacement ensoleillé - parfait à la fois comme maison de vacances et comme résidence toute l'année. SOLPARK Solpark II est une urbanisation populaire était prête à être occupée en 2019, ici il n'y a que 40 unités, Appartements ultramodernes avec un niveau élevé et de beaux espaces communs adaptés aux enfants, une belle piscine, un jacuzzi et des espaces verts. À distance de marche de l'épicerie, des cafés et des restaurants, sans oublier la salle de sport et le célèbre marché du vendredi. À quelques minutes en vélo de plusieurs plages de sable idylliques ainsi que du centre de Torrevieja. À quelques minutes à pied, vous trouverez le parc naturel protégé de Laguna La Mata, ici il y a des sentiers balisés et cyclables (par exemple, des sentiers de randonnée qui font le tour du lac) - très agréable pour une excursion tranquille ou un voyage photo, c'est une réserve naturelle de très haute valeur écologique : zones humides qui sont importantes pour de nombreuses espèces d'oiseaux, en particulier en migration, nidification et hivernage, Pour les amateurs d'oiseaux, il y a plusieurs bons endroits dans le parc où vous pouvez obtenir de beaux points de vue pour l'observation des oiseaux. L'aéroport d'Alicante n'est qu'à 35 minutes en voiture. Il y a de nombreux terrains de golf à moins de 15 minutes en voiture. Torrevieja Torrevieja est une ville de la province d'Alicante dans la région Communauté valencienne en Espagne. La ville est une destination touristique populaire située à environ 40 minutes en voiture de la grande ville d'Alicante et de l'aéroport. Torrevieja était à l'origine un petit village de pêcheurs, et est aujourd'hui l'un des plus grands producteurs de sel d'Europe, Torrevieja était auparavant appelée la « ville du sel », mais ces dernières années, la ville a également été nommée « la ville sportive », ceci en raison des grandes arènes sportives qui ont été construites ces dernières années. Grâce à cet investissement fantastique, Torrevieja est devenue l'une des quatre villes organisatrices du Championnat du monde de handball féminin en 2021. Lorsque vous habitez à Torrevieja, vous êtes à une courte distance de marche des plages de sable blanc allongées avec le tampon « drapeau bleu », comme une indication, entre autres, de la haute qualité de l'eau. Dans les environs immédiats et de préférence « juste devant » la porte, vous trouverez un grand choix de magasins locaux, de restaurants, de cafés, de centres commerciaux, de parcs verdoyants, du port et de la promenade. Si vous êtes à la recherche d'une région avec de la vie toute l'année et un microclimat sain avec 320 jours de soleil par an, cela est peut-être pour vous. Économie: Prix demandé 269.000€ + honoraires Charges communes : environ 470€ x 2 par an Frais d'enlèvement des ordures ménagères : 55,10€ x 2 par an Taxe appartement : 166,23€ par an Taxe Garage : 45,46€ par an