



Lägenhet till salu i Torrevieja

269 000 €

Referens: AC15383 Sovrum: 2 Badrum: 2





Costa Blanca South, Torrevieja

Välkommen till denna vackra och mycket välskötta lägenhet med ett perfekt läge i det populära området Solpark 2 i Aguas Nuevas (Sector 25). Bostaden erbjuder två sovrum, två badrum och en genomtänkt planlösning med vackra uteplatser på båda sidor, så att du kan njuta av solen hela dagen. Terrassen i västerläge vid entrén erbjuder eftermiddags- och kvällssol - perfekt för avkopplande stunder efter en dag i solen. Trädgården i öst/sydläge erbjuder morgonsol till sent på eftermiddagen och har en delvis täckt terrass med nedfällbara markiser för extra komfort. Härifrån har du direkt tillgång till det vackra gemensamma området med stor pool och jacuzzi, duschen med varmt vatten är en perfekt plats för avkoppling. Inuti hittar du ett hem som ser nästan nytt ut, med hög standard och flera moderna bekvämligheter: Värmekablar i kök, vardagsrum och båda badrummen. Luftkonditionering i kanaler (kanalsystem). Kalkborttagningsmedel installerat på vatteninloppet. Underhållen luftkonditionering och varmvattenberedare av professionell tekniker vid behov. Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo att flytta rakt in. I källaren hittar du både en privat parkeringsplats och ett rymligt förråd - perfekt för förvaring av cyklar, golfutrustning med mera. Detta är en fastighet som kombinerar komfort, kvalitet och ett soligt läge - perfekt som både semesterbostad och åretruntbostad. SOLPARK Solpark II är en populär urbanisering som stod klar för inflyttning 2019, här finns endast 40 enheter. Toppmoderna lägenheter med hög standard och vackra, barnvänliga gemensamma utrymmen, härlig pool, jacuzzi och grönområden. Gångavstånd till mataffär, caféer och restauranger och inte att förglömma sporthallen och den välkända fredagsmarknaden. Bara en kort cykeltur från flera idylliska sandstränder samt Torreviejas centrum. Bara några minuters promenad hittar du den skyddade naturparken Laguna La Mata, här finns markerade leder och cykling (till exempel vandringsleder som går runt sjön) - mycket trevligt för en lugn utflykt eller fotoresa, det är ett naturreservat av mycket högt ekologiskt värde: våtmarker som är viktiga för många fågelarter, särskilt under flyttning, häckning och övervintring. För den fågelintresserade finns det flera bra platser i parken där du kan få fina utsiktsplatser för fågelskådning. Alicante flygplats ligger bara 35 minuter bort med bil. Det finns många golfbanor inom 15 minuters bilresa. Torrevieja Torrevieja är en stad i provinsen Alicante i regionen Comunidad Valenciana i Spanien. Staden är ett populärt turistmål som ligger cirka 40 minuters bilresa från storstaden Alicante och flygplatsen. Torrevieja var från början en liten fiskeby, och är idag en av Europas största saltproducenter, Torrevieja har tidigare kallats för 'saltstaden', men på senare år har staden även kallats 'sportstaden', detta på grund av de stora idrottsarenor som byggts de senaste åren. Som ett resultat av denna fantastiska satsning blev Torrevieja en av fyra arrangörsstäder under damhandbolls-VM 2021. När du bor i Torrevieja har du inom kort gångavstånd till vita, långsträckta sandstränder med 'blå flagg'-stämpeln, som en indikation på bland annat hög vattenkvalitet. I närområdet och gärna 'precis utanför' dörren hittar du ett stort utbud av lokala butiker, restauranger, caféer, köpcentrum, gröna parker, hamnen och strandpromenaden. Om du letar efter ett område med liv året runt och ett hälsosamt mikroklimat med 320 soldagar om året kan detta vara något för dig. Ekonomi: Accepterat pris 269.000€ + avgifter Gemensamma utgifter: ca 470€ x 2 per år Avgift för sophämtning: 55,10 € x 2 per år Skatt lägenhet: 166,23€ per år Skatt Garage: 45,46€ per år