



Villa détachée à vendre à Vélez de Benaudalla

995 000 €

Référence: R5222332 Chambres: 7 Bain: 4 Terrain: 610 052m² Construite: 450m²





Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Finca unique à Veléz de Benaudalla, Grenade

Au cœur de la nature préservée de l'Andalousie se trouve cette finca exceptionnelle, avec un terrain de pas moins de 60 hectares de forêt de pins. Un endroit où le calme, l'espace et l'intimité sont une évidence, et où vous pouvez profiter chaque jour d'une vue impressionnante sur les collines verdoyantes et les sommets enneigés de la Sierra Nevada.

La maison a été construite en 2004 et offre une surface habitable d'environ 382 m². Elle est entourée d'un terrain clôturé de 60 hectares, sur lequel se trouvent entre autres environ 1 000 amandiers et oliviers. La finca dispose de sept pièces, dont plusieurs chambres, trois salles de bains et des toilettes pour invités.

La maison est raccordée à l'électricité et chauffée par une cheminée dans le salon. L'approvisionnement en eau est assuré par un puits privé, ainsi que par deux grands réservoirs d'une capacité de 30 000 litres et 150 000 litres d'eau de pluie. Le terrain est également adapté à la chasse.

Aménagement de la maison

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger spacieux et semi-ouverts, très lumineux et pouvant être aménagés de manière flexible. La cheminée dans l'entrée apporte non seulement de la chaleur, mais aussi une atmosphère agréable et champêtre. Depuis le salon, une grande baie vitrée coulissante mène au vaste balcon qui s'étend sur toute la longueur de la maison et offre une vue panoramique sur la nature environnante.

La cuisine, en bois foncé, est séparée du salon et équipée d'appareils électroménagers modernes, notamment une cuisinière, un four, une hotte aspirante, un lave-vaisselle et un réfrigérateur. Elle dispose également d'un cellier pratique. À l'arrière du rez-de-chaussée se trouvent trois chambres confortables et une salle de bains élégante avec double lavabo et douche à l'italienne. Toutes les salles de bains de la maison bénéficient de la lumière naturelle.

Un élégant escalier en marbre blanc mène à l'étage supérieur, où se trouve une charmante chambre dans la tour. Cette chambre offre une vue magnifique grâce à ses trois fenêtres qui donnent sur le paysage. La salle de bains attenante est équipée d'un double lavabo, d'un bidet et d'une baignoire.

Le sous-sol s'étend sur toute la surface de la maison et a été transformé en espace de vie supplémentaire. Vous y trouverez un grand espace ouvert avec trois pièces séparées et une salle de bains supplémentaire avec douche. Cet étage peut être aménagé à votre guise en chambre d'amis, atelier, salle de sport ou salle de loisirs.

Espace extérieur et environnement

La finca est entièrement clôturée et accessible par un portail verrouillable depuis la route principale. Le vaste terrain se compose de forêts de pins, d'oliveraies et de versants montagneux atteignant 800 mètres d'altitude. Cet environnement naturel offre de nombreuses possibilités pour la randonnée, la chasse, le jardinage ou simplement pour se détendre en toute tranquillité et intimité.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette propriété ?

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

stijn@abracasabra.es

+34669921784



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Appartement
Salle de jeux
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Forêt
Lac
Ski

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Revente

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Pays
Pueblo de montagne
Près de la forêt
Près du ski

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Ouvrir
Plus d'un
Covered

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Bien

Jardin

Private

Services publics

Électricité