



## Apartamento en planta baja en venta en Mijas

299.000 €

Referencia: SP1345   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 87m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusiva comunidad residencial de nueva construcción en Mijas con excepcionales servicios Viviendas modernas entre el mar y la montaña Descubra esta urbanización privada y exclusiva de 117 viviendas de nueva construcción en Mijas, situada cerca del hipódromo de la Costa del Sol. Ubicada entre el mar Mediterráneo y las montañas circundantes, la promoción ofrece un entorno natural tranquilo con impresionantes vistas. Esta ubicación privilegiada combina naturaleza, diseño moderno y excelentes conexiones, lo que la convierte en una de las opciones residenciales más atractivas de la Costa del Sol. Viviendas elegantes con acabados de alta calidad La urbanización cuenta con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con luminosas terrazas y espectaculares áticos que ofrecen terrazas de más de 125 metros cuadrados y vistas panorámicas. Todas las viviendas incluyen garaje y trastero para mayor comodidad. Diseñadas con materiales de primera calidad y una arquitectura moderna, las viviendas están equipadas con aire acondicionado por conductos, cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos principales y sistemas de agua caliente aerotérmicos para garantizar tanto el confort como la eficiencia energética. Zonas comunes estilo resort Disfrute de un estilo de vida excepcional con amplias zonas comunes creadas para el relax, el bienestar y la vida social. La comunidad cuenta con: Jardines paisajísticos Piscina Zona de fitness al aire libre Gimnasio interior totalmente equipado Zona de yoga y mindfulness Sala social gourmet para reuniones y celebraciones Este concepto residencial se centra en la baja densidad de construcción, la privacidad, el entorno natural y la calidad superior, estableciendo un nuevo referente en la vida moderna en la Costa del Sol. Ubicación privilegiada en Mijas, cerca de Fuengirola Situada justo al norte de Fuengirola y junto al hipódromo de la Costa del Sol, la urbanización se encuentra a solo 3 km de la playa y a 25 minutos de Marbella. Mijas es conocida por su agradable clima durante todo el año y su ambiente cosmopolita, que atrae a residentes de todo el mundo. Distancias y conexiones clave Marbella: 25 km Centro de Fuengirola: 4 km Aeropuerto de Málaga: 28 km Aeropuerto de Gibraltar: 105 km Playas de Mijas Costa: 3 km Campos de golf: de 5 a 10 km Ciudad de Málaga y estación AVE María Zambrano: 30 km Puerto de cruceros de Málaga: 30 km Con excelentes conexiones de transporte y más de 300 días de sol al año, la Costa del Sol sigue siendo uno de los destinos residenciales y vacacionales más deseados de Europa. Su hogar ideal en la Costa del Sol le espera Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita, y asegúrese su nuevo hogar en esta exclusiva comunidad residencial de Mijas.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Useable Build Space: 66 Msq.
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 3000 Meters
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Terrace: 16 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B