



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

225 000 €

Référence: R5228968 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 55m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartement exclusif entièrement rénové avec vue sur la mer, situé à 150 mètres de la Playa del Cristo.

Situé dans la célèbre urbanisation Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, dans l'un des villages les plus soignés et organisés de tout le complexe, se trouve cet appartement d'une chambre indépendante, qui a été rénové il y a un an pour offrir des espaces pratiques, accueillants et confortables.

La rénovation a été complète et des matériaux de haute qualité ont été utilisés. Son système électrique et sa plomberie ont été entièrement remplacés, les toits ont été isolés et les tuiles changées, de grandes fenêtres Cortizo Climalite à double vitrage permettent une grande isolation et offrent une grande entrée de lumière et de chaleur grâce à son orientation sud. La cuisine et la salle de bain ont été rénovées dans les moindres détails avec une distribution confortable.

Au sein de l'urbanisation de Seghers, ce village est particulièrement soigné et conservé dans les moindres détails grâce au changement de gestion et à l'engagement des voisins.

Son emplacement est extraordinaire, à 5 minutes à pied de la célèbre Playa del Cristo, dans un environnement privilégié rempli de jardins avec des arbres centenaires, à côté de la piste cyclable, par laquelle on peut rejoindre le centre en seulement 7 minutes et à côté du port d'Estepona.

Il dispose d'une piscine, d'un court de tennis et de cours de Pilates dans le club social adjacent dont il faut être membre.

Zone tranquille, avec de belles vues, près de la plage, mais sans renoncer à tous les services à proximité. Excellente communication avec l'autoroute et la voie rapide et à 20 minutes de Puerto Banús Marbella.

Appartement Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 55 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Mer, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Rue, Collectif.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation         | Contrôle du climat |
|--|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte                      | Sud                 | Climatisation      |
| Terrasse privée                        |                     | Cold A / C         |
| Double vitrage                         |                     | A / C chaud        |
| Armoires encastrées                    |                     |                    |
| Wifi                                   |                     |                    |
| Fibre optique                          |                     |                    |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                     |                    |
| Courtesy Bus                           |                     |                    |
| Vues                                   | Paramètre           | Condition          |
| Mer                                    | Proche des magasins | Récemment rénové   |
| Jardin                                 |                     | Excellent          |
| Meubles                                | Cuisine             | Jardin             |
| Entièrement meublé                     | Entièrement équipée | Communautaire      |
| Parking                                | Catégorie           |                    |
| Communautaire                          | Revente             |                    |
| Rue                                    |                     |                    |