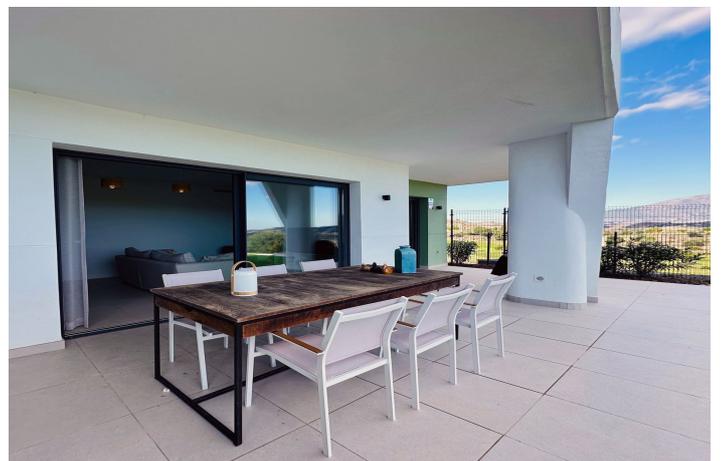




# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas

575 000 €

Référence: R5230279    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 136m<sup>2</sup>    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Luxeux appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée avec vue sur la mer et le golf, Calanova Golf – Mijas Découvrez le summum du confort dans cet appartement élégamment meublé de 3 chambres et 2 salles de bains, situé dans le prestigieux complexe Ipanema près de Calanova Golf à Mijas. Cette propriété moderne offre un mélange parfait de tranquillité, d'élégance et de vues impressionnantes sur la mer Méditerranée et les luxuriants terrains de golf. Le salon et la salle à manger spacieux et ouverts s'ouvrent sur une grande terrasse de 41 m<sup>2</sup>, idéale pour les dîners ou les moments de détente avec vue panoramique. Le jardin de 136 m<sup>2</sup> offre à la fois de l'ombre et du soleil toute la journée. La cuisine est moderne, entièrement équipée avec des appareils encastrés de haute qualité et finie avec le souci du détail. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer. Deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bains font de cet appartement un logement idéal pour les familles ou un investissement immobilier de valeur. Points forts de cette propriété : - Emplacement ensoleillé avec beaucoup de lumière naturelle - Grande terrasse privée et jardin attenant avec une vue spectaculaire sur la mer et le golf - Climatisation (chaud et froid) - Accès à deux piscines design, une salle de fitness et de magnifiques jardins paysagers - Complexe résidentiel sécurisé et fermé avec des normes de sécurité élevées + 2 places de parking Situé à seulement quelques minutes de la plage, de La Cala de Mijas et de diverses commodités, ce penthouse offre un style de vie exceptionnel dans l'une des zones les plus prisées et les plus prometteuses de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Wifi  
Jacuzzi  
Salle de sport  
Sauna

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Forêt  
Plage  
Le golf

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud  
Est  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Jardin

Private