

Atico dúplex en venta en Estepona

1.750.000€

Referencia: R5223283 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 171m² Terraza: 105m²













Costa del Sol, New Golden Mile

¡Nuevo en el mercado! Impresionante ático dúplex en un exclusivo complejo residencial de lujo frente al mar en la Nueva Milla de Oro, Estepona Este. La propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de la urbanización, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y unos jardines paisajísticos espectaculares con lagos, fuentes, piscinas y una exuberante vegetación. Esta urbanización cerrada es reconocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos magníficas piscinas con cascada, una piscina climatizada interior, gimnasio, biblioteca, bar de verano con mesa de ping-pong, sauna y acceso directo a la playa. La comunidad ofrece servicios para todas las propiedades, incluyendo revisiones técnicas, para una vida sin preocupaciones. El ático disfruta de luz natural durante todo el día, cuenta con tres amplias terrazas con vistas excelentes, una de ellas con barbacoa exterior integrada. La planta baja consta de: vestíbulo, cocina totalmente amueblada y equipada con barra americana, un amplio salón con comedor y acceso a una terraza descubierta ideal para comer al aire libre. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de invitados y dos baños. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada habitación. Aire acondicionado frio/calor en todas estancias. Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la suite principal, que incluye el dormitorio, el baño con vestidor y dos amplias terrazas. Una de ellas es privada para la suite y la otra tiene acceso independiente desde el vestíbulo. Esta magnífica terraza soleada cuenta con zonas para tomar el sol y sentarse, desde ella se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas e increíbles puestas de sol. Este complejo residencial frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos que comparten un parque público ajardinado con una antigua torre de vigilancia. A poca distancia a pie se encuentran diversos servicios, como el conocido restaurante Tikitano, comercios varios y un bar local. La ciudad de Estepona está a 5 minutos en coche y es importante mencionar el fácil acceso a Menara desde el aeropuerto de Málaga por la autopista de peaje AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!



Características:

Características Orientación **Control climatico**

Aire acondicionado Terraza Sur

Sur oeste Fría de aire acondicionado Elevar

A/C caliente Transporte cercano Terraza Baños u/f/h

U/F Calefacción Televisión satelital

Trastero Baño privado Piso de mármol

Doble acristalamiento Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida Gimnasia Solárium Sauna

Condición Puntos de vista Configuración Good

Mar Junto a la playa Montaña Cerca del golf **Panoramic** Urbanización

Cerca de las escuelas Jardín

Piscina Cerca del mar Lago Cerca de la ciudad Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina Comunal Opcional **Fully Fitted**

Heated Indoor

Children's Pool

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Complejo cerrado Underground Comunal

Ajardinado Seguridad de 24 horas Cochera **Private**

Sistema de alarmas

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Utilidades Categoría

Casas de vacaciones Electricidad

Agua potable Inversión

Lujo Reventa

Frente a la playa

