



## Penthouse à vendre à San Pedro del Pinatar

355 000 €

Référence: AC15407 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 72m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Nous sommes ravis de vous présenter ce penthouse exceptionnellement beau à San Pedro del Pinatar, Murcie. Ce bungalow moderne situé au dernier étage vous garantit un style de vie luxueux et sans souci. Niché dans un charmant village côtier, à deux pas des commerces et services essentiels – supermarché Consum, marché hebdomadaire de produits frais et centre-ville animé –, vous profiterez d'un emplacement privilégié où confort et praticité se conjuguent harmonieusement. Unique en son genre Ce qui distingue véritablement ce penthouse des autres appartements du complexe, ce sont ses finitions haut de gamme, le souci du détail et ses nombreux équipements exclusifs. De plus, il est le seul à disposer d'un escalier privé menant au solarium, garantissant ainsi un confort et une intimité optimaux. Dès l'entrée, l'agencement ouvert et aéré impressionne. De grandes fenêtres entièrement escamotables disparaissent dans le mur, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et baignant l'espace de vie de lumière naturelle. Des moustiquaires sont installées partout, un atout majeur au quotidien. Aménagement et installations Ce penthouse comprend trois chambres spacieuses ( pouvant accueillir jusqu'à 7 personnes , idéal pour la location !) et deux salles de bains modernes avec chauffage au sol, douche à l'italienne et équipements haut de gamme. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, de prises TV et de volets pour plus de confort et d'intimité. La cuisine était conçue de manière totalement différente des agencements standard du complexe : un îlot de cuisine qui se prolonge en table à manger , équipement de haute qualité (lave-vaisselle, plaque de cuisson, réfrigérateur, four, micro-ondes, hotte aspirante, cave à vin), Un espace de rangement généreux grâce aux armoires sur mesure. La maison est entièrement climatisée , aussi bien dans le séjour que dans les chambres. Solarium privé – votre propre oasis de luxe Le spacieux solarium de 84 m<sup>2</sup> est accessible par un escalier privé, totalement à l'abri des regards indiscrets. Vous y trouverez : une cuisine extérieure entièrement équipée avec réfrigérateur, plaque de cuisson, grill et volet roulant automatique, stores pare-soleil intégrés avec spots LED intégrés , boîtes à musique encastrées dans le mur, préparation au raccordement d'un jacuzzi , Vue panoramique sur un parc verdoyant qui ne sera peut-être jamais construit , ce qui garantit une intimité durable. Actifs supplémentaires Toldo installé sur la petite terrasse Piscine commune (chauffée) Grande pièce de rangement séparée avec chaudière, branchement pour lave-linge/sèche-linge et toilettes invités supplémentaires Place de parking incluse Seulement 2 ans → bénéficiez d' un taux d'imposition de seulement 8 % au lieu de 10 % Complexe d'environ 22 appartements seulement Pas de vue, endroit calme Mobilier en option La maison peut être achetée entièrement meublée et un local à vélos est également disponible en option. Vous recherchez une résidence secondaire clé en main, une résidence principale confortable ou une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif ? Alors ce penthouse est le choix idéal. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et découvrez par vous-même tout le luxe que cette maison a à offrir.